

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4380755 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám nadstandartní rozlehlý rodinný dům v atraktivní lokalitě Náklo-Lhota nad Moravou. Dům nabízí užitnou plochu 321 m² a krásnou, udržovanou a velkou zahradu o výměře 2930 m². Dům je plně vybavený, což zaručuje pohodlné a komfortní bydlení pro velkou rodinu nebo možnost dvou bytových jednotek. V přízemí je přes terasu vstup do domu, za nímž zádveří, kuchyně s nádherně prosvětlenou jídelnou, chodba se schodištěm do patra a sklepa, koupelna a samostatné WC, dva pokoje a rozlehlý obývací pokoj s krbem. Vše na úctyhodných 120 m². v patře dva pokoje, jeden s pracovním koutem a balkonem, hala s možností výstavby kuchyně a s jídelnou a koupelna s WC - vše 112 m². Energetická náročnost budovy je označena třídou C - úsporná. Součástí domu je také sklep o rozloze 89 m² ve kterém je příprava pro domácí wellness. Úžasná udržovaná zahrada 2930 m² s vzrostlými stromy, krytou terasou, krbem, udírnou je jako sen. Parkování je možné před domem či na zahradě a k dispozici je i garáž. Dům je kompletně zařízený, takže se po dohodě s majiteli můžete okamžitě stěhovat a užívat si pohodlného bydlení v krásné lokalitě. Nenechte si toto příležitost utéct a domluvte si prohlídku co nejdříve.

ID inzerátu ESO:	4380755
Inzerát vydán:	20.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3121 m ²
Balkón:	8m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	321 m ²
Podlahová plocha:	367 m ²
Plocha sklepa:	89 m ²
Plocha zahrady:	2930 m ²
Zastavěná plocha:	191 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Kouřil

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz