

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4380803 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Chalupa s duší, prostorem a tichem, které dnes už jen tak nenajdete. Místo, kde se zastavil čas, kde ticho není prázdné, ale naplněné klidem a vůní stromů, květů a tráv.

Na okraji obce Ludvíkov u Moravské Třebové, tam, kde končí ruch světa a začíná klid, na vás čeká tahle výjimečná chalupa s dvěma samostatnými obytnými jednotkami (2+kk a 2+1). Ideální pro víkendové úniky, vícegenerační odpočinek nebo i chalupářský život naplno – se zvířaty, zahradou i špetkou alchymie.

Dvorek ve tvaru „U“, ve kterém zaznívá jen bzuknutí včel a praskání dřeva v udrně. Za ním užitná zahrada s ovocnými stromy, zděná kůlna, dílna, garáž i vlastní studna. Celková výměra pozemků je 9.722 m² – prostoru je tu víc než dost.

Jednotka 2+kk nabídne velkou stylovou místnost se stylovými krovky, kuchyň spojenou s obývacím, krb s teplovzdušnými průduchy, pokoj, spižírnu, koupelnu, WC. Vše doladěné starožitnými prvky.

Jednotka 2+1 má útulnou kuchyň s krásnými kachlovými kamny, dvě prostorné místnosti, novou koupelnu, WC, spíž a místnost se sedačkou a výhledem do zeleně dvora. Nad tím vším se vznášejí velká půda, ideální k dalšímu chalupářskému rozletu.

Technicky:

- napojení na vodovod + vlastní studna
- ohřev vody elektrickými bojler
- topení krbem, kachlovými kamny, el. přímotopy
- el. 220/400 V
- septik
- podlahy – keramická dlažba
- okna kastlová, dřevěná
- střecha sedlová, pálené tašky

A pro koho je tahle chalupa jako dělaná?

Pro větší rodinu, která miluje chalupaření. Pro ty, kdo chtějí mít vlastní sad, slepice a klid. Pro investory, kteří hledají výjimečné místo s potenciálem. Anebo pro každého, kdo chce žít obklopen přírodou, tichem a poctivým řemeslem.

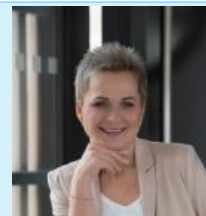
Chalupa je ve výborném stavu, ihned obyvatelná a průběžně udržovaná. Přijet, otevřít dveře a nadechnout se. A pak už jen krmit slepice, sbírat jablka nebo se natáhnout na lavičku ve stínu. Přijďte si poslechnout ticho, nadechnout čerstvý vzduch a možná už nebudete chtít zpátky.

Těšíme se na prohlídky a s financováním i celým procesem vám pomůžeme.

Energetický štítek (PENB) se zpracovává, nemovitost zatím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

označena jako "G"

ID inzerátu ESO:	4380803
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	3159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	9722 m2
Užitná plocha:	197 m2
Podlahová plocha:	197 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	256 m2