

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4381957 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 Kč**

Lokalita:

## Písek

V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji bytový dům se zahradou postavený na přelomu 19. a 20. století, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Václavského předměstí na okraji města Písku, v ulici Burketova.

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený bytový dům bez využitého podkroví, který nabízí skvělý potenciál pro modernizaci a vytvoření bydlení přesně podle představ nových majitelů. Dům o zastavěné ploše 140 m<sup>2</sup> byl prohlášením vlastníka rozdělen na 3 jednotky, z toho jsou 2 bytové a 1 je garáž. V podkroví je prostorná půda, která vybízí k vybudování dalších jednotek.

Suterén:

- Sklepní prostory, sklady, kotelna, vše o výměře cca 90 m<sup>2</sup>

Přízemí:

- Jednotka č. 1 (byt) o dispozici 3+1 a výměře cca 80 m<sup>2</sup> (po částečné rekonstrukci)
- Průjezd do dvora a zahrady
- Zahrada o výměře 244 m<sup>2</sup>
- Jednotka č. 3 (garáž)
- Přístavby – dílna, kolny, sklady

Patro:

- Jednotka č. 2 (byt) o dispozici 4+1 a výměře cca 130 m<sup>2</sup>

Podkroví:

- Volná půda o výměře 130 m<sup>2</sup>

Dům je zhotoven tradiční zděnou technologií, střecha má sedlové zastřešení s novou krytinou. Dům je určen spíše k rekonstrukci, což umožní budoucím majitelům přizpůsobit si jeho dispozice i vzhled podle vlastních představ. Skvělá poloha domu poskytuje pohodlný přístup do centra města, k veškeré občanské vybavenosti i k přírodě. V blízkosti domu je zastávka MHD, školka, park, samoobsluha, městská plovárna a v letošním roce bude dostavěn nový plavecký areál.

Inženýrské sítě: plyn- v ulici, elektřina- 230/400 V, voda- městská, kanalizace- městská, vytápění- ústřední na tuhá paliva (společný kotel), ohřev vody- el. bojler.

Pokud hledáte dům s charakterem, který nabízí široké možnosti využití a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Písku, je tato nemovitost ideální volbou. Navíc je dům v dobré dojezdové vzdálenosti z Českých Budějovic (50 km) a zejména z Prahy (100 km) díky dostavbě a otevření nového úseku dálnice D4 Praha-Písek.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Valentík

Tel:

**+420 777 112 091**

Email:

**p.valentik@rgreality.cz**

### RG Realitní kancelář

**S.r.o.**

Tel:

**+420777112092**

Adresa:

**Velké náměstí 27/19, 397**

**01 Písek**

Web:

**www.rgreality.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4381957            |
| Inzerát vydán:    | 29.01.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 3274               |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 690 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 210 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 210 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 90 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 244 m <sup>2</sup> |

Zastavěná plocha: 140 m<sup>2</sup>