

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4383637 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 770 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Moderní nemovitost k rodinné rekreaci, která funguje jako plnohodnotný celoroční domov.

Nemovitost se nachází v městské části Bystrc u Brněnské přehrady, v klidné chatové osadě Mečkov, s výhledem na hrad Veveří.

Klid lesa, voda na dosah a přitom stále Brno – ideální kombinace pro ty, kteří hledají soukromí, přirodu i komfort městské dostupnosti.

Dispozičně je řešena jako 4+kk a celková užitná plocha je přibližně 94 m<sup>2</sup>. Kolaudace, resp. souhlas s užíváním stavby, byl vydán na konci roku 2017. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a poskytuje velmi dobré technické i komfortní zázemí. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady.

V 1. NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, zádvež, šatna a koupelna s toaletou.

2. NP nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu s toaletou ideální uspořádání pro rodinu i práci z domova.

Technické a energetické řešení  
kerbová kamna s výměníkem (vytápění i ohřev teplé vody)  
solární panely  
akumulační nádrže, celkem cca 700 l  
radiátory  
vlastní vrtná studna  
vlastní jímka, OV  
systém chytré domácnosti regulace vytápění, ohřevu vody  
elektrické hliníkové rolety na dálkové ovládání  
Uvedené výměry jsou pouze orientační.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek i setkávání:  
bazén s venkovní sprchou  
připravené rozvody pro venkovní kuchyni  
prostor pro posezení a relaxaci  
možnost budoucího vybudování sauny

Vše je citlivě zasazeno do okolního prostředí a respektuje charakter lokality.

Mečkov je lokalita, která má svou prestiž i specifickou atmosféru. Přijezdíte po zpevněné komunikaci, lokalita má pravidelné autobusové spojení, zajištěný svoz odpadu, doručování pošty a možnost lodní dopravy po přehradě.

Přijďte se podívat osobně rádi Vás nemovitostí provedeme. Těšíme se na Vás.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Kateřina  
Kaderková**

Tel:

**+420 775232343**

Email:

**katerina.kaderkova@qara.cz**

**Z**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4383637

Inzerát aktualizován: 21.04.2026

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 09.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | D evostavba |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 758 m2      |
| Užitná plocha:    | 94 m2       |
| Podlahová plocha: | 94 m2       |
| Zastav ná plocha: | 52 m2       |