

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4384914 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 K

Lokalita:

Znojmo

Zcela nový rodinný d m 4+kk, 102 m², v obci Valtrovice.

Nabízíme zcela nový rodinný d m, umíst ěný na pozemku o v ým ě 810 m² v obci Valtrovice, který je navržen jako p ízemní, nepodsklepený se sedlovou st ěchou.

D m v sob ě kombinuje vzhled tradi ěních rodinných dom ě a prvky moderní architektury.

Slune ěný d m nabízí dostatek prostoru i slune ěního sv ětu. Díky velkým okn ěm a snadnému p ístupu na zahradu p sob ě d m vzdušn ě a prosv ětlen ě i v ponur ěm po as ě.

Dobrá zpráva pro majitele úzkých pozemk ě – projekt domu SLIM s moderní architekturou, zohled ěující omezený pozemkový prostor. Všechny užitkové místnosti jsou na jedné stran ě, což umož ěuje usadit d m z jedné strany co nejbliž ě sousednímu pozemku. Tímto lze dosáhnout co nejv ětší užitkovosti i z úzkého pozemku. Tvar, velikost a umíst ění oken domu si m ěžete upravit dle vlastních pot ěb. Tak ě lze jednoduše zv ětšit koupelnu na úkor technické místnosti. Projekt domu slim p edstavuje novinku.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 102 m² je ideální pro 4 lennou rodinu. Propracovaná studie rodinného domu zaru ěuje vysokou kvalitu provedení spolu s ekonomicky p íjatelným ešením. D m nabízí prostorný obývací pokoj s kuchy ěským koutem a sp ěží; ložnici, 2 d ětské pokoje, prostornou koupelnu s vanou a sprchovým koutem, komfortní zádve ě i a technickou místnost se samostatným WC. Velké francouzské okno v obývacím pokoji zajist ěí dostate ěné množství sv ětla a pohodlný vstup na zahradu.

Užitná plocha RD: 102 m²

Zastav ěná plocha 129 m².

Vytáp ění zajiřtuje tepeln ě ěrpadlo a je ešeno jako podlahové v cel ěm dom ě díky ěmuž má d m velmi nízk ě náklady na provoz.

Možnost využit ě krbu.

Uvedené ceny obsahují:

tepeln ě ěrpadlo vzduch - voda

vodovodní podlahové vytáp ění v cel ěm dom ě, p ípadn ě elektrické podlahové vytáp ění

zásobn ěk na oh ěv TUV 190 litr ě v rámci tepeln ěho ěrpadla,

p ípadn ě bojler s tepeln ěm ěrpadlem

kom ěn

hromosvod

zateplen ě domu - polystyrenem 150 mm

vysoký standard podlah ě i obkladu a dlažby

základovou desku ve standardním provedení

statické posouzení základové desky

projekt, stavebn ě povolen ě

... a mnoho dalřího

Uvedené ceny neobsahují:

nápojení domu na inž. s ět – bude nacen ěno až po umíst ění domu na pozemku

kuchy ěskou linku a nábytek

spot ěbi ě

zpevn ěné plochy, nájezdy, oplocen ě



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloř Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

finální úpravu terénu
krbová kamna (krb. vložku)

Možnost klientských změn nebo výběru jiného typu domu.

Stupeň dokončení "na klíč" je šitý na míru klientům, kteří chtějí využít veškerého komfortu kompletní dodávky rodinného domu. Dům dokončený na klíč je budoucím uživatelem předán ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování.

Obec Valtovice se nachází nedaleko česko-rakouských hranic asi 17 km jihovýchodně od města Znojma. Polohou 195 m n. m. je částí Jižní Moravy, kde jsou velmi dobré podmínky pro pěstování zeleniny a vinné révy. Jižní stranou obce protéká řeka Dyje, která svým překrásným okolím meandry je vhodná ke koupání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384914
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	432485
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m ²
Užitná plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²