

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4386290 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Prodej nemovitosti. Prostorná více generační venkovská usedlost s velkým pozemkem a možností další výstavby o výměře 9 139 m² Habry – Lubno.

Na okraji obce Lubno se nachází více generační nemovitost, která nabízí klid, prostor a smysluplný potenciál do budoucna.

Celková výměra pozemků činí 9 139 m² a tvoří jeden navazující celek. Některé pozemky jsou vedeny v ÚZ jako stavební, zahrada, ostatní plocha a orná půda, což umožňuje další výstavbu rodinných domů. Ideální kombinace pro rodinné bydlení, vícegenerační projekt nebo investiční záměr.

Hlavní obytnou část tvoří rodinný dům s vícegeneračním řešením:

- bytová jednotka 4+kk,
- bytová jednotka 2+kk,
- v každém patře koupelna a WC.

Dům je udržovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému užívání. Součástí je také terasa s příjemným výhledem do okolní krajiny, která podtrhuje venkovský charakter místa.

Na pozemku se dále nachází:

- dvě garáže,
- stodola,
- dílna,
- další hospodářské stavby.

Velkou výhodou je poloha na kraji obce, která zajišťuje dostatek soukromí, ticho a otevřený prostor kolem domu. Pozemek je rovný, přehledný a nabízí široké možnosti využití – od zahrady, přes chov, až po další výstavbu.

Lubno je malá a klidná vesnice, část města Habry, v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Nachází se přibližně 2,5 km od Habrů, kde je dostupná základní občanská vybavenost. Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v přírodě, ale neztratit kontakt s městem.

Jedná se o poctivou venkovskou nemovitost s velkorysým pozemkem, která dává smysl dnes i do budoucna. Klidné bydlení, vícegenerační využití a možnost další výstavby – to vše na jednom místě.

Přijatelné provozní náklady, dobrá dostupnost do měst, a kvalitní lidé bydlení s možnou další výstavbou. Nemovitosti je možné financovat i hypotečním úvěrem, více informací u makléře.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	3151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	9139 m2
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	9139 m2
Zastavěná plocha:	422 m2