

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4386296 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč**Lokalita:**
Prostějov

Velké vesnické stavení s možností další výstavby rodinného domu, možná investiční nemovitost). Investiční nemovitost s velkým pozemkem v centru obce Smržice.

V centru obce Smržice u Prostějova nabízíme k prodeji rozsáhlý areál bývalé usedlosti s velkým pozemkem a potenciálem další výstavby.

Hlavní objekt má zastavěnou plochu přibližně 230 m² a užitnou plochu okolo 460 m², k dispozici jsou navíc rozsáhlé půdní prostory. Dispozice domu odpovídá většímu vícebytovému uspořádání a na pozemku se nachází také několik hospodářských staveb.

Celková výměra pozemku činí 4 097 m².

Nemovitost nabízí zajímavé možnosti budoucího využití. Stávající objekty lze rekonstruovat, přestavět nebo odstranit a na jejich místě realizovat novou výstavbu dle podmínek územního plánování. Výhodou je také druhý samostatný příjezd na pozemek, který umožňuje oddělení části parcely a výstavbu minimálně jednoho dalšího rodinného domu, případně více staveb při splnění stanovených podmínek.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod i plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a doplněno lokálním topidlem.

Stav staveb je spíše určen k rozsáhlejší rekonstrukci či novému řešení, což z nemovitosti činí vhodnou příležitost zejména pro investora nebo developera hledajícího pozemek s potenciálem v rámci zastavěné části obce.

Více informací na vyžádání u makléře.

ID inzerátu ESO:	4386296
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	3157
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	4097 m ²
Užitná plocha:	460 m ²
Podlahová plocha:	4097 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/