

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4386297 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč**Lokalita:**
Prostějov

Velký dům s pozemkem v centru Smržic – pro rodinu, více generací i investiční záměr. V centru obce Smržice u Prostějova nabízíme k prodeji rozlehlou nemovitost s pozemkem o celkové výměře 2.300 m², která spojuje možnost rodinného bydlení s investičním potenciálem.

Hlavní objekt má zastavěnou plochu přibližně 230 m² a užitnou plochu kolem 460 m². Dispozičně nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení větší rodiny, vícegenerační uspořádání nebo kombinaci bydlení a podnikání. K dispozici jsou také hospodářské stavby a prostorné půdní části vhodné k dalšímu využití.

Nemovitost je možné postupně rekonstruovat podle vlastních představ, případně přizpůsobit na více samostatných jednotek k pronájmu.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod i plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel doplněný lokálním zdrojem tepla. Velkým benefitem je poloha v samotném centru obce – před domem se nachází park, v docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, obchody i vlastní pošta. Lokalita tak nabízí pohodlné zázemí pro rodinný život i dlouhodobou investici.

Nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají prostorné bydlení s možností dalšího rozvoje, řešení pro více generací nebo objekt s potenciálem budoucího pronájmu či přestavby.

Více informací Vám rád sdělí makléř.

ID inzerátu ESO:	4386297
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	3160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	230 m ²
Užitná plocha:	430 m ²
Podlahová plocha:	2300 m ²
Zastavěná plocha:	500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vopěnka**

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/