

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4386506 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Bydlení i podnikání v jednom – luxusní městská vila v srdci Slezské Ostravy

Hledáte výjimečné místo, kde můžete pohodlně bydlet, pracovat i investovat? Nebo řešíte vícegenerační či studentské bydlení s nadstandardním zázemím?

Pak vás tato kompletně zrekonstruovaná dobová vila na ulici Lorišova ve Slezské Ostravě nadchne.

Nadčasová elegance s moderními technologiemi

Vila si zachovává svůj jedinečný historický charakter, který citlivě doplňují moderní technologie a komfort:

kompletní a šetrná rekonstrukce

zateplený dům

tepelné čerpadlo země/voda (vytápění + ohřev 300l bojleru)

podlahové vytápění i chlazení v nejvyšším podlaží

Variabilní využití – ideální pro bydlení i investici

Dům má 3 plnohodnotná podlaží, přičemž každé může fungovat jako samostatná bytová jednotka:

3 pokoje

plně vybavená kuchyně

koupelna + samostatné WC

Celkem 9 pokojů nabízí široké možnosti využití:

kombinace bydlení a kanceláří

sídlo firmy

studentské či nájemní bydlení

investiční příležitost (rozdělení na samostatné byty)

Dominantou domu je původní historické schodiště. V přízemí vás přivítá elegantní veranda, v patře pak prostorný balkon.

Zahrada, soukromí a parkování

zahrada o velikosti 1200 m²

vlastní studna

parkování pro více vozů



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

garáž

domek na nářadí

Zahrada poskytuje ideální prostor pro relax, posezení s rodinou i přáteli nebo letní grilování.

Skvělá dostupnost a lokalita

centrum Ostravy: 5 minut autem / 3 zastávky tramvají

tramvaj: 200 m

vlaková stanice: 1 km

základní škola: 10 minut pěšky

hlavní tah (Rudná): 800 m

Lokalita spojuje klidné bydlení s rychlou dostupností města, přírody i sportovního vyžití.

Základní informace

užitná plocha: 320 m²

pozemek: 1200 m²

možnost pronájmu celého domu i jednotlivých pater

možnost přestavby na 3 samostatné bytové jednotky

Cena

nízké provozní náklady: 5 774 Kč / měsíc

pronájem: 29 900 Kč / měsíc

prodej: 12 900 000 Kč

Výjimečná nemovitost s širokým potenciálem – ideální pro ty, kteří hledají víc než jen běžné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4386506
Inzerát vydán:	23.02.2026
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	7299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m ²
Balkón:	10m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	320 m ²
Podlahová plocha:	320 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²

Plocha zahrady:	1200 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²