

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4388063 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

2 500 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme samostatně stojící poloroubenou chalupu v obci Loučnice, na pomezí Jizerských hor a oblasti Českého ráje. Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům. Chalupa se nachází na slunném svahu. Díky poloze a tvaru terénu nabízí příjemné soukromí, dostatek zeleně a výhled do okolí.

Dispozice a základní údaje:

Zastavěná plocha cca 79 m²

Hlavní obytná místnost (světelnice) 5,4 x 5,5 m

Chodba

Koupelna

Technické zázemí

Příkopa (neobytná, slouží jako sklad)

Menší sklep pod domem

Technické informace:

Vytápění kamny na tuhá paliva

Vlastní zdroj vody – studna - dle vyjádření majitele nemá dostatečnou vydatnost.

Elektrika 400 V (trifázová)

Odpad z kuchyně a koupelny řešen trativodem

WC suché / chemické

Lokalita:

Klidné prostředí s příjemným napojením na turistické a cyklistické trasy. V blízkosti hřebeny Jizerských hor (běhy, turistika, sjezdové lyžování) i skalní oblasti Českého ráje.

Občanská vybavenost:

ZŠ (1. stupeň) a MŠ přímo v obci

Kompletní služby v Jablonci nad Nisou a Železném Brodě

Dopravní dostupnost

Jablonec nad Nisou – cca 10 min

Železný Brod – cca 10 min

Tanvald – cca 15 min

Liberec – cca 25–30 min

Praha (Věrný Most) – cca 1 hodina

Pozn.: Mětráže uvedené v inzerátu jsou pouze orientační.

ID inzerátu ESO:	4388063
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	2053
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	680 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Zastavěná plocha:	79 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Drozdová

Tel:

776885785

Email:

drozdova@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460

05 Liberec

Web:

www.rehypex.cz/