

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4388167 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Chata v srdci p řrody Zvánovice na úpatí Národní p řrodní rezervace Vod řadské Bu řny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o velikosti 60 m se sklepem (+14 m) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m), která se nachází na úpatí Národního parku Vod řadské Bu řny u obce Zvánovice ideální místo pro klidný odpo ínek i aktivní trávení volného řasu.

Dispozice:

p řzemí: veranda (9,85 m), obývací pokoj s kuchyní a krbovými kamny (21,16 m), koupelna s WC (3,47 m), ložnice (13,53 m)  
podkroví: samostatná ložnice (12 m)

Historie a stav:

p řvodní řást z 70. let  
kolem roku 1990 p řstavba a vybudování obytného podkroví  
v roce 2021 řáste ná rekonstrukce

Další vybavení:

kopaná studna, římka (pravd řpodobn ř s trativodem)  
z pozemku krásný výhled do okolních les  
lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Stran řice)  
autem do Prahy cca 30 minut  
v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní ú řad

Právní informace:

Prodej probíhá prost řednictvím insolven řního správce se souhlasem soudu.

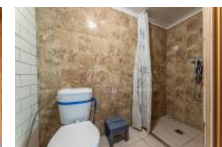
V řcné b řemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.

řást p řstavby není zapsána v katastru nemovitostí.

V sou řasně dob řnelze chatu použít jako zástavu pro hypote řní úv ř.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek K této nemovitosti máte p řipravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/chata-v-krasne-prirode-zvanovice-praha-vychod-74m2-pozemek-431m2-2/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Beránek**

Tel:

**+420 734400304**

Email:

**jaroslav.beranek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**řafa říkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4388167
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smířšená
řtav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	431 m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	74 m2
Plocha sklepa:	12 m2

Plocha zahrady: 376 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 55 m<sup>2</sup>