# K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4389219** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

**25 900 000 Kč**

Lokalita:
## Brno-venkov

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli nevšedního rodinného sídla v oblíbené obci Zbraslav, která kombinuje prostor, luxus, komfort a harmonii s přírodou. Tato exkluzivní vila, navržená renomovaným architektem Martinem Karešem, nabízí nadstandardní bydlení s možností dvougeneračního využití a nádherný výhled do okolní přírody.

Klíčové vlastnosti:
- Dispozice 8+kk s užitnou plochou 460 m2 na pozemku přibližně 3000 m2.
- Novostavba z r. 2019, podsklepená, s nadstandardním vybavením a použitými materiály.
- Chytrá domácnost umožňuje dálkové ovládání topení, osvětlení i předokenních žaluzií.
- Samostatně stojící vila s dětským hřištěm a parkováním pro několik vozidel.
- Rozlehlá zahrada s možností vlastního tenisového kurtu, biotopu či chovu oblíbených zvířat a krásný výhled.
- Energeticky úsporný dům s fotovoltaikou + bateriové úložiště a tepelným čerpadlem.

Výhody pro Vás:
- Nízké provozní náklady cca 5.000,-Kč měsíčně.
- Vlastní studna a rezervoár na dešťovou vodu pro ekonomické zavlažování zahrady.
- Vynikající dostupnost do Brna za 15 minut.
- Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti.
- Dostatek prostoru pro vaše bydlení i sídlo firmy.

Tato vila je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, prostor a soukromí, ale zároveň chtějí být blízko města. Umožněte si žít ve stylu, o kterém jste vždy snili, s moderními technologiemi a v souladu s přírodou.

Energetická třída B zajišťuje vysokou efektivitu a nízké náklady na bydlení.

Nenechte si ujít šanci na prohlídku a objevte výjimečnost tohoto domova, nebo sídla vaší firmy. Těšíme se na Vás a na možnost ukázat Vám vaše možné budoucí bydlení, kde každý den bude nevšedním zážitkem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat realitního makléře. Váš budoucí domov čeká právě na Vás!

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4389219 |
| Inzerát vydán: | 10.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 19.10.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lubor Boudný**
Tel:
+420 773 756 735
Email:
l.boudny@rkcoloseum.cz

**COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.**
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz

| | |
|---|---|
| Plocha pozemku: | 3000 m2 |
| Terasa: | 30m2 |
| Užitná plocha: | 460 m2 |