

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4389219 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

30 990 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Exkluzivní nabídka - vila 8+kk s rozlehlou zahradou ve Zbraslavi u Brna.

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli nevšedního rodinného sídla v oblíbené obci Zbraslav, která kombinuje prostor, luxus, komfort a harmonii s přírodou. Tato exkluzivní vila, navržená renomovaným architektem Martinem Karešem, nabízí nadstandardní bydlení s možností dvougeneračního využití a nádherný výhled do okolní přírody.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice 8+kk s užitnou plochou 460 m² na pozemku o velikosti 3000 m².
- Novostavba z r. 2019, podsklepená, s nadstandardním vybavením a použitými materiály.
- Chytrá domácnost umožňuje dálkové ovládání topení, osvětlení i elektrických žaluzií.
- Samostatně stojící vila s dostatečným hřištěm a parkováním pro několik vozidel.
- Rozlehlá zahrada s možností vlastního tenisového kurtu, biotopu i chovu oblíbených zvířat a krásný výhled.
- Energeticky úsporný dům s fotovoltaikou + bateriové úložiště a tepelným čerpadlem.

Výhody pro Vás:

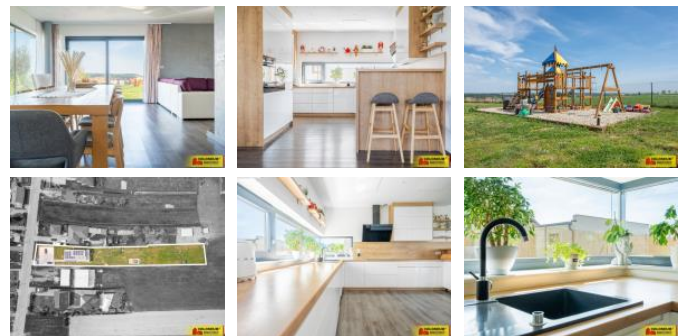
- Nízké provozní náklady cca 5.000,- Kč měsíčně.
- Vlastní studna a rezervoár na dešťovou vodu pro ekonomické zavlažování zahrady.
- Vynikající dostupnost do Brna za 15 minut.
- Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti.
- Dostatek prostoru pro vaše bydlení i sídlo firmy.

Tato vila je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, prostor a soukromí, ale zároveň chtějí být blízko města. Umožníte si žít ve stylu, o kterém jste vždy snili, s moderními technologiemi a v souladu s přírodou.

Energetická tída B zajišťuje vysokou efektivitu a nízké náklady na bydlení.

Nenechte si ujít šanci na prohlídku a objevte výjimečnost tohoto domova, nebo sídla vaší firmy. Těšíme se na Vás a na možnost ukázat Vám vaše možné budoucí bydlení, kde každý den bude nevšedním zážitkem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat realitního makléře. Váš budoucí domov čeká právě na Vás!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Boudný

Tel:

+420 773 756 735

Email:

l.boudny@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO: 4389219

Inzerát vydán: 10.03.2026

Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3000 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	460 m2