

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4390925 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře 2 175 m<sup>2</sup> s chatou v klidné části obce Senticice lokalita Padělky.

Pozemek se nachází na okraji obce v krásném přírodním prostředí a nabízí nádherný výhled do okolní krajiny. Jedná se o ideální místo pro odpočinek, rekreaci, zahradničení nebo víkendové pobyty mimo rušnou město. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

Základní informace:

celková výměra pozemku 2 175 m<sup>2</sup>

šířka pozemku cca 25 m a 26 m

délka pozemku cca 91 m a 83 m

mírně svažité terén

pozemek je oplocen

stavba na pozemku

Na pozemku se nachází zlegalizovaná rekreační stavba:

zastavěná plocha cca 43 m<sup>2</sup>

rozměr cca 8,15 x 5,5 m

užitná plocha cca 37 m<sup>2</sup>

Stavba může sloužit jako víkendová chata nebo zázemí pro rekreační pobyty.

Inženýrské sítě:

elektřina 240/400 V (3 fáze) přivedena do stavby

vlastní studna cca 12 m hluboká s celoroční vodou

vydané stavební povolení na nový vrt studny

vydané stavební povolení na domovní OV včetně zásakování

Přístup:

Pozemek je přístupný z horní části přes bránu.

Přístup k pozemku je zajištěn po obecní polní komunikaci s celoroční sjízdností.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji obce, v blízkosti přírody, což nabízí ideální podmínky pro relaxaci, procházky, cykloturistiku, houbaření nebo zahradničení.

Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše venkovského bydlení, což umožňuje do budoucna představit také zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu nebo investici do rozvoje pozemku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Dufek**

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz**

**Vatoreal**

Tel:

Adresa:

**Na Loukách 1202/41,  
66434 Kuřim**

Web:

**www.vatoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4390925
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2175 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha zahrady:	2132 m2
Zastav ná plocha:	43 m2