

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4390939 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 160 m<sup>2</sup> - 1. podlaží, 189 m<sup>2</sup> - 2. podlaží a sklepními prostory o celkové výměře 83 m<sup>2</sup>. Užiténá plocha 433 m<sup>2</sup>, bez podlahy, zastavěná plocha činí 253 m<sup>2</sup> a plocha pozemku je 373 m<sup>2</sup>.

Popis nemovitosti::

Dům je dvoupodlažní, z 2/3 částí není podsklepený s velkou podlahou. Velmi vhodný pro firmu - podnikání s bydlením, nebo investici na pronájem. V roce 2002 až 2009 prošel dům postupnou rekonstrukcí, včetně nové střešní krytiny a klempířských konstrukcí (dok. 2009).

Dispozice:

1. podlaží (160 m<sup>2</sup>) byt 6+1 s 2 koupelnami, propojený s kancelářskými a společenskými prostory (cca 70 m<sup>2</sup>). Možnost pronájmu dle potřeb nového majitele.
2. podlaží (189 m<sup>2</sup>) 1x byt 2+1, 1x byt 2+kk kompletně hotové. Možnost tyto byty předlat na mnohem dispozičnější - například 2x 4+1, protože další místnosti jsou nedodělané k dispozici. V případě změny užívání na bytový dům lze dům rozšířit minimálně na 5 samostatných bytových jednotek.

Půda je suchá s dřevěnou podlahou a možností výstavby dalších obytných jednotek nebo ateliéru, pokud nový majitel změní užívání stavby na bytový dům.

Vytápění a inženýrské sítě:

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu (230/400V). Centrální vytápění prozatím z vedlejšího areálu stejného majitele (kotlem na biomasu), možnost úpravy topení na peletky, plynové elektrokotle pro každé podlaží. Teplá voda pro 2. podlaží je zásobována centrálním výměníkem. V 1. podlaží vlastní boiler. Všechny byty mají eurookna s dvojsklem, na hlavní ulici hluková izolační okna. Pípojka plynu je upravena na hran domu.

Dostupnost a možnosti:

Dům se nachází v klidné obci Kasejovice s výbornou dostupností do Plzně. Možnost pronájmu vedlejšího výrobního areálu. Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci nebo podnikání. Horní patro se separátním přístupem volné od 1.5.2026. Dolní patro po dohodě. Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Energetický štítek bude dodán později. Inzerujeme pod titulem G.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4390939            |
| Inzerát aktualizován: | 24.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 14.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 373 m <sup>2</sup> |
| Užitečná plocha:      | 433 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 433 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 120 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 253 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Fojtík**

Tel:

**+420 606953342**

Email:

**lexireal@romanfojtik.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**B Iohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**