

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4390939 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji rodinný dům s podlahovou plochou 160 m² - 1. podlaží, 189 m² - 2. podlaží a sklepními prostory o celkové výměře 83 m². Užiténá plocha 433 m², bez podlahy, zastavěná plocha činí 253 m² a plocha pozemku je 373 m².

Popis nemovitosti:

Dům je dvoupodlažní, z 2/3 částí není podsklepený s velkou podlahou. Velmi vhodný pro firmu - podnikání s bydlením, nebo investici na pronájem. V roce 2002 až 2009 prošel dům postupnou rekonstrukcí, včetně nové střešní krytiny a klempířských konstrukcí (dok. 2009).

Dispozice:

1. podlaží (160 m²) byt 6+1 s 2 koupelnami, propojený s kancelářskými a společenskými prostory (cca 70 m²). Možnost pronájmu dle potřeb nového majitele.
2. podlaží (189 m²) 1x byt 2+1, 1x byt 2+kk kompletně hotové. Možnost tyto byty předlat na mnohem dispozičnější - například 2x 4+1, protože další místnosti jsou nedodělané k dispozici. V případě změny užívání na bytový dům lze dům rozšířit minimálně na 5 samostatných bytových jednotek.

Půda je suchá s dřevěnou podlahou a možností výstavby dalších obytných jednotek nebo ateliéru, pokud nový majitel změní užívání stavby na bytový dům.

Vytápění a inženýrské sítě:

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu (230/400V). Centrální vytápění prozatím z vedlejšího areálu stejného majitele (kotle na biomasu), možnost úpravy topení na peletky, plynové elektrokotle pro každé podlaží. Teplá voda pro 2. podlaží je zásobována centrálním výměníkem. V 1. podlaží vlastní boiler. Všechny byty mají eurookna s dvojsklem, na hlavní ulici hluková izolační okna. Pípojka plynu je upravena na hran domu.

Dostupnost a možnosti:

Dům se nachází v klidné obci Kasejovice s výbornou dostupností do Plzně. Možnost pronájmu vedlejšího výrobního areálu. Dům je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci nebo podnikání. Horní patro se separátním přístupem. Cena k jednání.

Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek bude dodán později. Inzerujeme pod titulem G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Fojtík

Tel:

+420 606953342

Email:

lexireal@romanfojtik.cz

LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

B Iohorská 269/19, 16900

Praha - Běchov

Web:

www.lexireal.cz

ID inzerátu ESO:	4390939
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	14.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	373 m ²
Užitečná plocha:	433 m ²
Podlahová plocha:	433 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²
Zastavěná plocha:	253 m ²