

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4391810 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 478 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji oplocený pozemek o výměře 413 m se stávající chatou o ploše 20 m, nacházející se v klidné lokalitě K Budákovu v obci Hradištko pod Medníkem (okres Praha-západ).

Obec Hradištko leží na skalnatém ostrohu nad údolím řek Vltava a Sázava, v těsné blízkosti jejich soutoku u Davle. Tvoří ji čtyři místní části Hradištko, Pikovice, Brunšov a Rajchardov.

**Možnosti využití**

Dle ÚP a informací stavebního úřadu je pozemek vhodný k výstavbě:

zastavitelnost až 20 % plochy pozemku (80 m<sup>2</sup>), možnost výstavby do 2 nadzemních podlaží včetně podkroví

Pozemek má výborný přístup je rovinatý a oplocený.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina, vlastní vrtaná studna, kanalizace až po dostavbě čističky, nyní žumpa.

Chata je dřevěná montovaná, přízemí a podkroví, zast. plocha 20m<sup>2</sup>. Rekonstrukce v letech 2003/2004, nová elektřina, zateplení, podlahy, podkroví, sklípek, střecha, obytné podkroví, atd.

**Občanská vybavenost**

V obci se nachází pošta, PČR, praktický lékař pro dospělé, rehabilitace, mateřská škola a devítiletá základní škola. K dispozici je široká nabídka služeb.

V obci působí řada aktivních spolků a klubů:

Sbor dobrovolných hasičů Hradištko a Pikovice, TJ Slovan Hradištko, SK Pikovice, Myslivecké sdružení Medník, Bike park Hradištko, Klub akrobatického rokenrolu RNR Marko, Dámský taneční spolek Nech-těla odpočítat

**Dopravní dostupnost:** autobusové linky PID: 338, 361, 390, 438  
Vlak: trať Posázavský Pacifik spojení z Hlavního nádraží, Vršovic a Braníka do stanice Petrov u Prahy (Pikovice)

**Lodní doprava:** po Vltavě do Štěchovic (trasa Praha Slapy, sezónně 1. 5. 28. 8.)

**Volný čas a příroda:** Oblast je ideální pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V okolí se nachází:

Naučná stezka Medník, Vystěhované Hradištko, soutok Vltavy a Sázavy, Ostrov a Kilián, Posázavská stezka a řada cyklotras

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391810            |
| Inzerát vydán:    | 19.03.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 113                |
| Budova je z:      | Dřevostavba        |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 413 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:           | 4m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 35 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 413 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 1 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:   | 393 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 20 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Vohradská**

Tel:

**+420 607197177**

Email:

**vohradska@alexiss.cz**

**Alexiss Group s.r.o.**

Tel:

**+420 725 807 230**

Adresa:

**Na břevnovské pláni**

**1363/71, 16900 Praha 6**

Web:

**www.alexiss.cz**