

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4391913 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení svého klienta nabízí ke koupi velice pěknou a příjemně prosvětlenou rekreační chatu o dispozici 3+kk s terasou, která se nachází v okrese Litoměřice, obci Úštěk, v klidné části Habřina.

Habřina je malebnou okrajovou částí obce ležící v krásné přírodě. Trvale zde žije jen 78 obyvatel a z občanské vybavenosti je k dispozici vyhlášení místní restaurace a zastávka pravidelných spojů meziměstské autobusové dopravy DÚK. Mnohem známější je samotná obec Úštěk, která je proslulá svým historickým centrem, jezerem Chmelař (s kempem, minigolfem a zázemím pro koupání), ale také nespočtem kulturních akcí. V Úštěku najdeme takřka kompletní občanskou vybavenost -> obecní úřad, pošta, knihovna, základní i mateřská škola, lékař, lékárna, prodejny potravin, kavárny a restaurace, zastávky DÚK, vlaková stanice a provozovny nejrůznějších služeb. V okolí Úštěku je následně k dispozici několik turistických a cyklistických tratí, ale i výletních míst -> Kalvárie v Ostré, skalní útvar Opičí hlava, zřícenina hradu Helfenburk, zámek Konojedy a mnohé další.

Za zmínku jistě stojí i dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to prostřednictvím již zmíněných spojů veřejné dopravy, ale i autem. Cesta autem do centra Ústí nad Labem Vám zabere jen 30 minut, České Lípy 27 minut, do Litoměřic 18 minut a centrum Prahy je vzdáleno pouze hodinu jízdy (85 km).

Samotná chata je situována na okraji místní chatové osady. Přímou k objektu vede udržovaná cesta, tedy parkujete přímo u branky, což je jistě výhodou. Rekreační chata o celkové podlahové ploše 95 m² je vystavěná na zděných základech, její konstrukce je následně dřevěná. Stavebně technicky stav nemovitosti je velice dobrý -> současný majitelé chatu v roce 2022 zrekonstruovali (nová podlaha, kuchyňská linka včetně spotřebičů, francouzské okno a terasa) a následně ji velice pečlivě udržovali. V tomto ohledu tedy není potřeba jakýchkoli investic a chatu je tak možné prakticky ihned, plnohodnotně užívat. Nemovitost je napojena na rozvody elektrické energie (230 i 380 V) a veřejný řád pitné vody, který je celoroční. Také je zde přípojka vody sezónní, ale ta není aktivně využívána. Kanalizace je řešena jímkou.

Chata se skládá z dvou obytných podlaží, kdy v přízemí najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a vstupní chodbu. V 1. patře jsou dva pokoje, využívané jako ložnice a dětský pokoj. Obývací pokoj je velice prostorný, vkusně propojený s kuchyňským koutem a také disponuje vstupem na skvělou terasu o výměře 25 m², která je ideální pro rodinné posezení, obědy či kancelářskou práci v letních měsících. Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna, která zajišťují vytápění objektu. Kuchyňská část je vybavená kvalitní zánovní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem i troubou a lednicí. V koupelně je umístěný sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, společná toaleta a bojler pro ohřev teplé vody. V 1. patře jsou k dispozici již zmíněné dva pokoje, které jsou standardních rozměrů, přičemž ten menší z nich,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

poskytuje krásný výhled do okolí.

Zahrada o rozleze 660 m2 je místně svažitého terénu a plná udržované zeleně. V její horní část je menší borový háj, který zajišťuje nejen vůni a příjemný šum při foukání větru, ale i stín v horkých letních měsících. Její součástí je ohniště a dřevěná kůlna pro uskladnění dřeva či zahradního načiní a vybavení.

Další fotografie, které jsou průřezem dle ročního období, jsou na vyžádání k dispozici u makléře.

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4391913
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	707 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	660 m2
Zastavěná plocha:	53 m2