

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4392092 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

2 850 000 K

Lokalita:

P íbram

Exkluzivn nabízíme prodej samostatn stojící chaty v klidné ásti obce Kamýk nad Vltavou.

Podlahová plocha rekrea ního objektu íní 113 m² + terasa 16 m², mírn svažité pozemek s krásným výhledem a jihovýchodní orientací má celkem 737 m².

Chata má dispozici 3+1 a je vhodná k celkové rekonstrukci, je zavedena elekt ina 3x16A a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky.

V prvním podlaží je k dispozici kuchy , pokoj, technická místnost a místnost pro vybudování koupelny s WC. Topení je ešeno kamny na tuhá paliva.

Ve druhém podlaží jsou dva pokoje a terasa s výhledem do p írody.

Parkování je možné na pozemku.

Zpevn ěná p íjezdová komunikace je slepá a je ve vlastnictví obce. Podle územního plánu je možné využití k individuální rekreaci, pozemek a široké okolí jsou mimo záplavovou zónu.

Autobusová zastávka je vzdálena 10 minut ch ze, za hodinu a tvrt se dostanete do Prahy na Smíchovské nádraží.

V obci je obecní ú ad, ZŠ, MŠ, prodejna smíšeného zboží, pošta a erpací stanice.

Kousek od chaty vede poutní cesta íp - Blaník, b hem chvíle se dostanete p šky k vodní nádrži Slapy.

V blízkosti eky obec plánuje rekonstrukci sportovišt ě a výstavbu restaurace, lezecké st ny, koupališt ě, h íšt ě na plážový volejbal, piknikové louky a p j ovny lod k.

Prohlídky jsou možné ihned, uvedená cena je v etn provize a advokátní úschovy.



ID inzerátu ESO:	4392092
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	737 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	129 m ²
Plocha zahrady:	672 m ²
Zastav ěná plocha:	65 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Brož

Tel:

+420 608242284

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. íjna 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz