

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4393100 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Prodej domu k rekonstrukci, pozemek 863 m, Mlýnec u Přimdy, blízko Německa.

Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, v klidné lokalitě a zároveň s dobrou dostupností do zaměstnání i do zahraničí? Nabízíme k prodeji dům s velkým potenciálem v obci Mlýnec, která spadá pod město Přimda, nedaleko hranic s Německem.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreační využití nebo investici do budoucna.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli vytvořit bydlení nebo rekreační objekt přesně podle vlastních představ. Dispozičně nabízí v přízemí 5 místností a dále prostorné podkroví (půdu) vhodné k budoucí vestavbě. Součástí nemovitosti je zahrada o velikosti 863 m, která nabízí dostatek prostoru pro budoucí úpravy, například pro vytvoření odpočinkové zóny, zahrady nebo místa pro volnočasové aktivity.

Na pozemku je k dispozici vlastní studna. Velkou výhodou do budoucna je plánovaný rozvoj infrastruktury v obci, jelikož aktuálně probíhá územní řízení na vybudování obecního vodovodu a kanalizace, což může výrazně zvýšit komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

Mlýnec se nachází v dynamicky se rozvíjející oblasti západních Čech s rostoucím významem pro logistiku a průmysl. V blízkosti se nacházejí průmyslové a logistické parky a v regionu vznikají moderní skladové a výrobní areály, které přinášejí pracovní příležitosti.

Kompletní základní občanskou vybavenost nabízí obec Přimda, vzdálená přibližně 4 km, kde se nachází škola a školka, obchody a služby, restaurace, zdravotní služby i sportovní a volnočasové aktivity. Další širší infrastruktura je dostupná v okolních městech regionu.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusové spojení do okolních měst, rychlé napojení na dálnici D5 (Praha Plzeň Německo) a dobrá dostupnost do blízkých průmyslových zón.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 608242168

Email:

ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčír

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

ID inzerátu ESO:	4393100
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	863 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	128 m2
Plocha zahrady:	665 m2

Zastavěná plocha: 198 m²