

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4393196 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

1 350 000 K

Lokalita:

Praha 3

Unikátní zahrada s chatou v centru Prahy Žižkov, osada Na Balkán .

V samotném srdci Prahy, p esto uprost ed zelen a klidu, nabízím k prodeji kouzelné zahradní místo v oblíbené zahrádká ské osad Na Balkán na Praze 3 Žižkov.

Jedná se o postoupení nájemní smlouvy na pozemek o velikosti cca 690 m and sup2; ve správ zahrádká ské organizace ZO ZS . 53 Na Balkán . Pozemky jsou dlouhodob pronajaty od M stské ásti Praha 3 minimáln do roku 2050, což zajiš uje stabilitu a dlouhodobé užívání této výjime né lokality.

Zahrada nabízí krásnou atmosféru, vzrostlé stromy, dostatek soukromí a p ekvapivý pocit klidu p estože se nacházíte jen pár minut od centra m sta. Parkování je možné p ibližn 30 metr od vstupu do osady.

Na pozemku se nachází t i objekty:

Chata 1 cca 16 m and sup2;
Hlavní zd ná chata se zd ným základem a áste ným podsklepením. Uvnit se nachází p edsí a obytný pokoj s kamny, které vytvá ejí p íjemnou atmosféru b hem chladn jších dn .
Objekt je napojen na elekt inu.

Chata 2 cca 10 m and sup2;
Menší samostatná chati ka umíst ná ve spodní ásti pozemku, využívaná jako letní pokoj nebo prostor pro p espání.

Chata 3 cca 6 m and sup2;
Menší zd ný objekt, který slouží jako koupelna s vanou.

Inženýrské sít :

Na pozemku je zavedena elekt ina a sezónní voda, která je v zimním období uzavírána.

Atmosféra místa:

Zahrada nabízí p íjemné zákoutí k posezení, dostatek prostoru pro zahradni ení i relaxaci a velmi p átelské sousedské prost edí. Díky své poloze je ideálním místem pro ty, kte í cht jí mít kousek p írody p ímo ve m st .

Tato nabídka p edstavuje zajímavou p íležitost pro každého, kdo hledá klidné místo k odpo inku, zahradni ení nebo víkendovému pobytu v centru Prahy.

Pro bližší info kontaktujte maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kotyz

Tel:

+420 731583949

Email:

kotyz@realtypomazal.cz

Pomazal Reality

Tel:

731478198

Adresa:

estmírova 363/1, 140 00

Praha 4 Nusle

Web:

www.realtypomazal.cz

ID inzerátu ESO: 4393196

Inzerát vydán: 30.03.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	690 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	25 m2
Plocha zahrady:	690 m2
Zastav ná plocha:	25 m2