

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4393601 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 K

Lokalita:

Benešov

Pemýšlíte o vým n bytu v Praze za d m za stejnou cenu?

V Bukovanech u Benešova na vás čeká adový rodinný d m o dispozici 4+kk s užitnou plochou p ibližn 106 m2, který nabízí praktické ešení prostoru a p íjemnou atmosféru pro každodenní život.

Dominantou domu je otev ený obývací prostor s kuchyní v p ízemí. Navazuje na n j terasa se zahradou, takže propojení interiéru s venkem funguje opravdu p írozen . V p ízemí dále najdete pracovnu, která m že sloužit i jako pokoj pro hosty, a technickou místnost s vývodem na pra ku a suši ku. V pat e, kde je i vstup do domu, se nachází ložnice a d tský pokoj se vstupem na balkon. D tský pokoj lze jednoduše rozd lit na dva malé pokoje, a zv tšit tak dispozici domu na 5+kk.

Sou ástí domu je i vlastní zahrádka o velikosti cca 40 m2, ideální pro ranní kávu, grilování nebo menší d tské hry. Parkování je pohodln zajišt no p ímo p ed domem.

Technické informace:

- užitná plocha cca 106 m2
- dispozice 4+kk
- kolaudace 2022
- pasivní standard
- tepelné erpadlo
- podlahové vytáp ní
- rekuperace
- p edokenní rolety
- zelená st echa
- zahrada cca 40 m2 + 10 m2 terasa
- parkování p ed domem
- celkový pozemek je 150 m2

Bukovany u Benešova jsou ideální volbou pro ty, kdo cht jí spojit klid venkova s dobrou dostupností m sta. Do Benešova se dostanete b hem pár minut, kde najdete kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody i služby. Výborná je i dostupnost do Prahy, kam se dostanete p ibližn za 30–40 minut autem nebo vlakem z Benešova.

Pokud hledáte moderní, úsporné bydlení s chytrou dispozicí a p íjemným zázemím pro rodinný život, rád vám tento d m osobn p edstavím.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypote ním úv rem.

Uvedené vým ry jsou orienta ní. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií. Veškeré zve ejn é údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo §



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle §
1733 ob anského zákoníku.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393601 |
| Inzerát vydán: | 31.03.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 02.06.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 150 m2 |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | 10m2 |
| Užitná plocha: | 106 m2 |
| Plocha zahrady: | 40 m2 |