

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4393666 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dobrý den, hledáte rekreační objekt v lokalitě Praha - východ? Rádi byste klidné prostředí v dosahu vodní plochy? Požadujete dobrou dopravní dostupnost?

Dovolte, abych Vám představil naši novou nabídku.

Jedná se o prodej zděného rekreačního objektu s číslem evidenčním o zastavěné ploše 56 m² nacházející se na pozemku o celkové výměře 395 m² (zahrada 339 m² + 56 m² stavební parcela). Objekt byl kolaudován v roce 1976 jako rekreační chata. V tomto duchu byl užíván až do dnešní doby. Objekt je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a na objekt navazuje garáž. V 1.NP (zvýšeném pířímí) se nachází předstí, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Ve 2.NP se nacházejí 3 menší pokoje sloužící jako ložnice. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Odpad je sveden do jímky. Voda je čerpána z vlastní studny, ale na hranici pozemku je předpřipravena přípojka k obecnímu vodovodnímu řádu, který byl vybudován v roce 2024. Elektřina zavedena. Přístup k objektu je právně zajištěn.

Lokalita: okres Praha - východ, obec Stříbrná Skalice, část obce Hradec, chatová osada nedaleko rybníka Propsat. Dobrá dopravní obslužnost a dostupnost. Ze stanice metra C Háje jede autobusová linka 382, která Vás za 55 minut dopraví na zastávku vzdálenou 300 m od chaty.

Přítel vodě pro uvažovat o koupi:

1. Vyhledávaná rekreační lokalita .
2. Zdejší stavba.
3. Vlastní pozemek.
4. Zajímavá dispozice.
5. Dobrá dostupnost.

Děkujeme, Václav Růžička, realitní specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastní úvahy (způsob úhrady a výše kupní ceny, serióznost jednání apod.).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Růžička

Tel:

+420 776761004

Email:

vaclav.ruzicka@rvreality.cz

RV Reality

Tel:

Adresa:

Bratranec Veverkových

355, 530 02 Pardubice

Web:

www.rvreality.cz

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4393666 |
| Inzerát aktualizován: | 13.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 395 m ² |
| Užitná plocha: | 50 m ² |
| Podlahová plocha: | 50 m ² |
| Plocha zahrady: | 339 m ² |
| Zastavěná plocha: | 56 m ² |