

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4393958 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

P íbram

Prodej velkorysého pozemku 3 271 m u Slapské p ehrady obec Krámy

Hledáte místo, kde se zastavil as, ale do Prahy to budete mít stále kousek? Nabízíme Vám unikátní pozemek s neopakovatelným výhledem a duší, situovaný na okraji lesa v malebné obci Krámy Nové Dvory.

Tento mírn svažitý pozemek orientovaný na jihozápad je spln ným snem pro každého, kdo hledá maximální soukromí, prostor a istotu p írodu. Díky rozloze p es 3 200 m zde vybudujete rodinné sídlo i rekrea ní objekt, který nebude mít sousedy p ímo pod okny.

Hlavní p ednosti nabídky:

Velkorysý prostor: Pozemek o rozloze 3 271 m nabízí široké možnosti využití.

Lokalita: Jen 10 minut od Slapské p ehrady a 30 minut pohodlné jízdy od Prahy.

P ípravenost: Na pozemku je vlastní studna, elekt ina a p íprava pro domovní OV.

Bonus: Krom staršího domu (vhodného k demolici/vyklizeno) se zde nachází i menší, udržovaná chata, kterou lze ihned využívat k rekreaci b hem stavby.

Budujte podle svých p edstav:

P vodní d m s eviden ním íslem ustoupí vašim vizím. Dle územního plánu (plocha RI) je místo ideální pro stavbu rodinného rekrea ního domu s t mito parametry:

Zastavitelnost: Koeficient 0,2 (bohat sta í pro prostorný d m i dopl kové stavby).

Výška: Až 8 metr (p ízemí + obytné podkroví).

Zahrada: Minimáln 80 % plochy z stane zelení, což zaru uje zachování p írodního rázu lokality.

Ochranné pásmo lesa: 30 m

Život mezi lesem a p ehradou:

Lokalita Krámy kombinuje absolutní klid u lesa s výbornou dostupností civilizace. Veškerou ob anskou vybavenost (školy, obchody, léka e) najdete v blízkém Novém Knín , Dob íši i Mníšku pod Brdy. Je to místo, kde ráno slyšíte jen šum ní lesa a odpoledne m žete být na pláži u Slap.

P ij te se sami p esv d it o energii tohoto místa. T ším se na Vás na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

+420 774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4393958
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	3271 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastav ná plocha:	78 m ²