

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4394067 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**1 500 000 K**

 Lokalita:  
**Opava**

Exklusivně nabízíme prodej rekreační chaty o zastavěné ploše 44 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě Vítkov - Podhradí. Chata je dřevěná, zateplená konstrukce se zděnou podezdívkou. Je původní, prostorná - nachází se zde 3 pokoje (jídlna, obývací pokoj, ložnice), kuchyňský kout a koupelna s WC, pod celou obytnou částí jsou k dispozici úložné prostory (dřevník, skladovací prostor, technický kout s bojlerem na ohřev vody). Interiér chaty je udržovaný, dřevěné obložení bylo pravidelně lakováno, chata je elektrifikovaná (220 V) s rozvodem vody z vlastního zdroje (vrtaná studna s pitnou vodou), před cca sedmi lety byla na střeše položena nová krytina - lepenka. Pozemek je rovinný, kromě chaty se na něm nachází altán a několik jehličin, výměra zahrady je 430 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i podíl 1/9 na společném pozemku (dalších 304 m<sup>2</sup>) - jedná se o travnatou plochu, která se nachází uprostřed této osady. Několik kroků od chaty je společná studánka s velmi kvalitní pitnou vodou. Celé údolíčko s nedalekou obcí působí velice romanticky (viz fotogalerie) - doporučíme.

ID inzerátu ESO:	4394067
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	OR1007
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	734 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	386 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**majitel RK Elen  
 Friedlová**

Tel:

**+420 733547411**

Email:

**friedlova@odyseareality.cz**
**ODYSEA reality**

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,  
 70200 Ostrava**

Web:

**www.odyseareality.cz**