

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4394462 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

10 899 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte klid a únik z velkomsta? Svůj druhý domov? Klid a pohodu?

Nabízíme moderní zděnou novostavbu rodinného domu o velikosti 3+kk s pozemkem 1131 m.

Dispozice a užitná plocha

Užitná plocha domu: 97,9 m

Zastavěná plocha: 185 m

Pozemek: 1131 m (z toho zahrada 884 m)

Dispozice: 3+kk, vhodná pro pár, menší rodinu nebo rekreační využití

Hlavní přednosti domu

Velká terasa 54 m se vstupem přímo ze všech pokojů

Koupací jezírko se solární sprchou a technickým zázemím

Příprava na vířivku na terase ideální pro relaxaci

Kryté stání pro 2 vozy s BIO stěnou + zahradní sklad + další 2 parkovací místa

Designové oplocení zajišťující soukromí

Vybavení a provedení

Dom je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování

Kuchyňská linka se spotřebiči, vestavné skříně, plynová stěna, 2 koupelny hlavní s vanou, sprchovým koutem a WC + koupelna u ložnice se sprchovým koutem a WC

Krb s akumulací a tvárnici

Designové prvky např. svítící kámen onyx

Lakované interiérové dveře, kvalitní osvětlení, posuvné dveře

Teplovodní podlahové vytápění v celém domě

Tři varianty vytápění: elektrokotel, příprava na tepelné čerpadlo, vzduch/vzduch, klimatizace

Vinylové podlahy a dlažba, předokenní žaluzie

Lokalita

Adamov leží v okrese Kutná Hora, jen 6 km od Áslavi a 80 km od Prahy.

Klidná obec maximum soukromí a minimum ruchu

Kompletní služby a občanská vybavenost dostupná v nedaleké Áslavi

Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti hlavního tahu Jihlava Havlíčkův Brod Kolín (2 km)

Poloha přímo u lesa ideální pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku i klidné bydlení v okolí domu již není plánována žádná další zástavba

Pro koho je dom ideální?

Manžele 50+, kteří chtějí komfortní a bezstarostné bydlení v přírodě

Lidi pracující z domova, kteří hledají inspirativní prostředí pro práci i relaxaci

Menší rodinu, která ocení kvalitní zděný dom a klidné prostředí u lesa

Zájemce o rekreační bydlení, kteří chtějí mít druhý domov kousek od Prahy, s možností okamžitého využívání

Financování

Lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na b evnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

prostřednictvím našich odborníků

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás provedu tímto jedinečným domem, kde najdete dokonalé spojení moderního bydlení, designu a přírody.

ID inzerátu ESO:	4394462
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1131 m ²
Terasa:	54m ²
Užitná plocha:	98 m ²
Podlahová plocha:	162 m ²
Plocha zahrady:	884 m ²
Zastavěná plocha:	185 m ²