

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4395206 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST DŮM PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní části Rudolfov v Zábřehu na Moravě, o velikosti 2x 2+1, který prošel velmi rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení nebo investice.

Nemovitost je řešena jako dva samostatné bytové celky, byt v přízemí 66m² byt v 2NP 74M² s balkónem, což poskytuje široké možnosti využití dvougenerační bydlení, vlastní bydlení s pronájmem, nebo čistě investiční záměr.

Technický stav a rekonstrukce:

Dům prošel kompletní modernizací:

nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

kompletní zateplení domu

nová střešní krytina

nové omítky, podlahy a izolace

plastová okna s trojskly

nové kotle a bojler

nové kuchyňské linky

interiérové dveře a vybavení

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Technické informace:

vytápění řešeno elektrickými kotli (každá bytová jednotka samostatně)

samostatné elektrické přípojky pro každý byt
dům napojen na veřejnou kanalizaci

Investiční potenciál:

možnost pronájmu jedné nebo obou jednotek
ideální kombinace bydlení + příjem z nájmu
vhodné i pro větší nebo dvougenerační rodinu
možnost pokrytí části hypotéky z nájemného

Lokalita:

Klidná část Rudolfov nabízí bydlení v blízkosti přírody a lesa, přitom s výbornou dostupností do centra města Zábřeh a kompletní občanskou vybaveností.

Shrnutí:

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají hotovou nemovitost bez starostí, s možností okamžitého bydlení i výnosu.

V případě zájmu o tuto nemovitost mě kdykoliv kontaktujte, rád Vás osobně provedu, nebo poskytnu veškeré informace k nemovitosti..

Ing. Jaromír Novotný



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaromír Novotný

Tel:

+420 775690650

Email:

novotny@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4395206
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	287 m ²
Balkón:	4m ²

Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	200 m2
Zastavěná plocha:	80 m2