

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4395330 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Litomyšl

BONO realty Vám v zastoupení svého klienta nabízí ke koupi pěknou a příjemnou provstřenou rekreační chatu se zahradou a sadem, která se nachází v obci Litomyšl, v ul. eskolipská.

Jedná se o okrajovou lokalitu města, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávané. V docházkové vzdálenosti několika málo minut, případně v pohodlné dojezdové vzdálenosti od chaty, je k dispozici kompletní občanská vybavenost, jako jsou ZŠ a MŠ, lékárna, lékárna, supermarket, prodejny potravin, hřiště, restaurace, posilovna, zastávky meziměstské autobusové dopravy a zastávky MHD, vlakové nádraží, úřad, nemocnice pošta a provozovny nejrozličnějších služeb. Zkrátka veškeré městské zázemí. Právě blízká občanská vybavenost a také dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu znáhou výhodou nabízené nemovitosti. V rámci dopravní dostupnosti je dobrá dostupnost jak autem, tak prostřednictvím pravidelných spojů meziměstské autobusové dopravy DÚK, kdy zastávka je vzdálena pouze 150 metrů. Okolní zastavbu tvoří další chaty a rodinné domy.

Litomyšl jsou oblíbeným městem pro rodinný život, které nabízí vše, na co si vzpomenete. Opomenout nesmíme bohaté kulturní vyžití a také litomyšlské okolí, které je známé pro krásu své přírody a nespočet výletních a turistických cílů -> hrad Hazmburk, vrch Radobýl, rozhledna Varhoš, vrch Lovoš a mnohé další.

Cesta autem do centra Ústí nad Labem Vám zabere jen 30 minut, eské Lípy 40 minut a centrum Prahy je vzdáleno pouze 52 minut jízdy (71 km).

Samotná chata je situována přímo v obecní komunikaci, na okraji místní chatové osady. Parkování je možné přímo na pozemku, což je také praktické a jistě i výhodou. Rekreační chata o celkové podlahové ploše 40 m² je zděná konstrukce se sedlovou střechou. Stavební technický stav nemovitosti je dobrý. V tomto ohledu tedy není potřeba jakýchkoli zásadních investic a chatu je tak možné prakticky ihned, plnohodnotně užívat. Nemovitost je napojena na rozvody elektrické energie (230 i 380 V) a sezónní zdroj užitkové vody. Napojení na veřejný řád pitné vody by rovněž bylo možné. Kanalizace je řešena jímkou. Vytápění objektu je zajištěno křbovými kamny a pro ohřev teplé vody slouží elektrický bojler.

Chata se skládá z dvou obytných podlaží, kdy v přízemí najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu, která má venkovní vstup. První patro je poté koncipováno čistě jako spací prostor.

Zahrada o celkové rozloze 2474 m² je místy mírně svažitého terénu a plná zeleně. V její přední části je situována spíše klasická zahrada s různými možnostmi využití. Část pozemku za chatou je realizována do podoby sadu, tedy s nespočetnými ovocnými stromy. Vše je ale otázkou toho, jakou vizi bude mít nový majitel. Úpravám a změnám se meze nekladou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO realty s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomyšl

Web:

www.bonoreality.cz

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4395330
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	1299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2498 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha zahrady:	2778 m2
Zastavěná plocha:	20 m2