

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4395336 Datum vydání: 10.04.2026

 Lokalita:
D ěn

Prodej stylové chalupy s velkým pozemkem v srdci Lužických hor Kytlice, část Falknov

Hledáte místo, kde si opravdu odpočíváte od ruchu města? Nabízíme k prodeji kouzelnou, více než stoletou chalupu v malebné obci Kytlice, v klidné části Falknov, která je vyhlášená svou atmosférou a krásnou okolní přírodou.

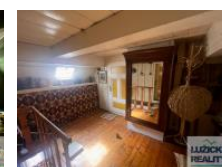
Chalupa stojí na pozemku o celkové výměře 7 825 m², přičemž zastavěná plocha činí 101 m². Velkou výhodou je, že všechny pozemky se nacházejí v intravilánu obce, což zajišťuje pohodlnou dostupnost a široké možnosti využití pozemku například pro rekreaci, zahradnictví a odpočinek.

Nemovitost se nachází mimo hlavní část obce, což zajišťuje maximální soukromí, klid a nikým nerušený kontakt s přírodou. Okolí tvoří nádherná krajina Lužických hor – lesy, louky a čisté ovzduší vytvářejí ideální podmínky pro rekreaci i aktivní život. V blízkosti najdete turistické a cyklistické trasy, přírodní koupaliště i řadu zajímavých výletních míst.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice do klidného zázemí v krásné přírodě.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4395336
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	7825 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Valata

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz
Lužické reality

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**ul. T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz