

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4396271 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 000 000 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Realitní kancelář nabízí k prodeji stavení, které může být chalupou nebo menším rodinným domem, které se nachází se na okraji vesnice Bezděkov nad Tebůvkou a nabízí užitnou plochu 101 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 416 m<sup>2</sup>. Součástí obytné nemovitosti je před 15-ti lety vystavěná kotelna pro uložení topného dříví a dílna pro uložení nářadí o ploše 19 m<sup>2</sup>. K nemovitosti patří samostatná zahrada o ploše 372 m<sup>2</sup>.

Chalupa disponuje 5-ti obytnými místnostmi, rozloženými ve dvou podlažích. V přízemí najdete předstí, koupelnu s WC, kuchyň, prostorný obývací pokoj a druhý menší pokojík, který může sloužit jako komora. V podkroví se nacházejí dvě prostorné ložnice a jedna menší ložnice.

Dom prošel před 28 lety celkovou rekonstrukcí, kdy byla mimo jiné vybudována nová střecha, podlahy a vystavěno obytné podkroví. V obytném pokoji v přízemí byla postavena kachlová kamna, která mají topeniště a plotnu v sousední kuchyni. Kamna vytopí v období jaro až podzim celý dům, pro zimní období a rychlé vyhřátí domu, jsou všechny místnosti vybaveny elektrickými plynovými topidly. Kachlová kamna mají plotnu pro vaření a troubu pro pečení. Ohřev vody prováděné z nedaleké obecní studny je zajištěn boilerem. Odpadní voda je svedena do funkční, udržované a povolené OV.

Nemovitost je ideální volbou pro rekreaci i trvalé bydlení. V okolí jsou rozsáhlé lesy, kouzelný hrad Bouzov, Javoříské jeskyně nebo letní koupaliště v nedalekém městě Loštice. V případě zájmu kontaktujte makléře a nabídky.

ID inzerátu ESO:	4396271
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	416 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	372 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zahradník Radek

Tel:

**+420 777751867**

Email:

**radek@oknorealit.cz**

#### OKNOREALIT IGIVEX S.R.O.

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02****Přerov**

Web:

**www.oknorealit.cz**