

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**8 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4396803 Datum vydání: 29.05.2026

 Lokalita:  
**Jeseník**

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Horní Údolí, nedaleko Rejvízu v Jeseníkách. D m navrhl a postavil v r. 1997 architekt Jan Bindr. Chalupa stojí na krásném místě obklopeném loukami a lesy v jedné z nejlepších rekreačních lokalit v Jeseníkách. Vybíráme n které z mnoha zajímavých míst v okolí:

- národní přírodní rezervace Rejvíz (Velké mechové jezíčko) jen 7 km,
- Dv sjezdovky s vleky přímo v obci,
- Ski areál U Pekina 2,5 km,
- Karlova Studánka a Hvězda přímo 25 km,

Nemovitost byla po celou dobu užívána výlučně pro rodinné účely. Jedná se o cihlovou stavbu (Porotherm) se sedlovou střechou. V přízemí domu je velký obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, kotelna, zádvež a garáž. V podkroví jsou dva pokoje, galerie a schodiště. Pro případ velké návštěvy je možnost spaní v úplně špičce podkroví, kde je menší prostor pro ústupný stahovacími schůdky. Stávající kapacitu 5-ti lůžek lze navýšit o další 4. V domě je ústřední topení kotlem Atmos na dřevoplyn, nebo kotlem elektrokotlem na dálkové ovládní. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. V obývacím pokoji jsou kachlová krbová kamna. Voda je z vlastního vrtu, odpady svedeny do jímky. D m i okrasná zahrada jsou navrženy s citem na krásnou okolní přírodu. Chalupu je možné užívat celoročně, jedná se o stavbu s íslem popisným. Prozatím nemáme hotový projekt energetická náročnosti, proto inzerujeme v kategorii G.

ID inzerátu ESO:	4396803
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	26123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1087 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	106 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Koristka**  
**Koristka**

Tel:  
**734446660**

Email:  
**koristka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -  
 Ing. Stanislava Veselá**

Tel:  
**736472271**

Adresa:  
**Masarykova tř. 25, 746 01**

**Opava**  
 Web:

**www.1realitka.cz**