

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4396803 Datum vydání: 15.04.2026

 Lokalita:
Jeseník

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Horní Údolí, nedaleko Rejvízu v Jeseníkách. D m navrhl a postavil v r. 1997 architekt Jan Bindr. Chalupa stojí na krásném místě obklopeném loukami a lesy v jedné z nejlepších rekreačních lokalit v Jeseníkách. Vybíráme n které z mnoha zajímavých míst v okolí:

- národní přírodní rezervace Rejvíz (Velké mechové jezíčko) jen 7 km,
- Dv sjezdovky s vleky přímo v obci,
- Ski areál U Pekina 2,5 km,
- Karlova Studánka a Hvězda přímo 25 km,

Nemovitost byla po celou dobu užívána výlučně pro rodinné účely. Jedná se o cihlovou stavbu (Porotherm) se sedlovou střechou. V přízemí domu je velký obývací pokoj, kuchyně, koupelna, WC, kotelna, zádvež a garáž. V podkroví jsou dva pokoje, galerie a schodiště. Pro případ velké návštěvy je možnost spaní v úplně špičce podkroví, kde je menší prostor pro ústupný stahovacími schůdky. Stávající kapacitu 5-ti lůžek lze navýšit o další 4. V domě je ústřední topení kotlem Atmos na dřevoplyn, nebo kotlem elektrokotlem na dálkové ovládní. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. V obývacím pokoji jsou kachlová krbová kamna. Voda je z vlastního vrtu, odpady svedeny do jímky. Dm i okrasná zahrada jsou navrženy s citem na krásnou okolní přírodu. Chalupu je možné užívat celoročně, jedná se o stavbu s íslem popisným. Prozatím nemáme hotový projekt energetická náročnosti, proto inzerujeme v kategorii G.

ID inzerátu ESO:	4396803
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	26123
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1087 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:
734446660

Email:
kořistka@1realitka.cz

1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:
736472271

Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:
www.1realitka.cz