

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

číslo inzerátu (ID): 4396848 Datum vydání: 15.04.2026

Lokalita:

eská Lípa

Prodej domu v Žandov , eskolipsko. Samostatn stojící stavba, kterou lze využít pro vícegenera ní bydlení i k podnikání. Stavební materiál p evážn cihla.

V p ízemí domu jsou t i vstupy, z toho jeden p es garáž a kryté stání pro automobil. Dále je zde velký prostor nyní využívaný jako sklad/dílna. Podlahy zde jsou betonové, je zde komora, WC, kotelna a bytový prostor v nedokon eném stavu a mohl by zde být také byt garsonka se samostatným vchodem i ze zahrady, úst ední topení. Do patra vedou jak kovové schody z prostoru skladu, tak i venkovní schodišt ze zahrady. V pat e je byt 2+1, koupelna se saunou a WC, komora. Kuchy je p es pult propojena s obývacím pokojem, ložnice se vstupem z obývacího pokoje. V celém byt úst ední topení. Z obývacího pokoje je vstup na velkou zast ešenou terasu, z terasy je možné po schodech sejít na zahradu. Dále je zde další byt a druhá koupelna, WC, prostorem na pra ku a saunou, chodba a ložnice. I zde je úst ední topení. Celý prostor je možné využít jako jeden byt. Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem, teplá voda boiler. Z chodby vstup na p du, není pochozí, má zateplenou podlahu. D m je zateplený 7cm polystyrenem. Okna jsou d ev ná z roku 1969. D m kolaudovaný po rekonstrukci v roce 2004. Z té doby jsou rozvody elekt iny, vody a odpad. D m není podsklepený. Pozemek o celkové vým e 2163m2. Na pozemku u domu je vybudovaná jímka na deš ovou vodu. Napojení na ve ejný vodovod a kanalizaci. P ístupová cesta obecní. Parkování je možné p ed domem i v garáži a krytém stání. D m je na klidném míst nedaleko od centra obce. Je zde veškerá ob anská vybavenost, pošta, léka , obchody, škola, školka atd.. Autobusové a vlakové spoje do eské Lípy a D ína.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Pet íková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz

Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,
470 01 eská Lípa**

Web:

www.p3d.cz

ID inzerátu ESO:	4396848
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	p3d1131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2163 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	390 m2
Podlahová plocha:	390 m2
Plocha zahrady:	1964 m2
Zastav ná plocha:	199 m2