

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4396909 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Prodej rekreační chaty u vodní nádrže Poche – klid, příroda a rybaření.

Nabízíme k prodeji útulnou chatu v malé rekreační obci Poche (okres Opava). Vesnička se nachází u stejnojmenné vodní nádrže, která je oblíbeným místem pro rybaření a odpočinek v přírodě. V obci žije jen několik stálých obyvatel, takže zde najdete naprostý klid, krásnou okolní přírodu, lesy, louky i cyklostezky.

Díky nové silnici z Brumovic je dostupnost velmi dobrá – do centra Opavy se dostanete do 20 minut.

Chata prošla od roku 2017 řadou rekonstrukcí a modernizací:

- zděná stavba
- nové rozvody vody a odpad
- plastová okna
- částně zateplená fasáda
- nové ústřední topení v mřížích s kotlem na pelety se zásobníkem
- možnost dálkového ovládání kotle přes mobilní aplikaci
- nová jímka o objemu 10 m<sup>3</sup>
- kamerový bezpečnostní systém
- velká zahrada, pozemek má celkem 1169 m<sup>2</sup>

Zdroj pitné vody je z vlastní studny, která byla odborně vyšetřena. K dispozici je také laboratorní rozbor potvrzující vysokou kvalitu vody.

Interiér chaty:

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna s WC a zádveží. Podkroví nabízí dva další pokoje vhodné jako ložnice nebo pokoje pro hosty.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. V přízemí jsou nové dřevěné podlahy.

V chatě jsou také kachlová kamna napojená na rozvod topení jako druhý zdroj vytápění a klimatizace s funkcí topení.

Z obývacího pokoje je vstup na novou dřevěnou zastřešenou terasu. Další zastřešené posezení se nachází na zahradě.

Součástí nemovitosti je také garáž, kotelna s novým komínem a sklad.

Chata se prodává včetně vnitřního vybavení a náradí (vyjma pianina a osobních věcí).

Ideální místo pro rekreaci, rybaření i klidné víkendové pobyty v přírodě.

ID inzerátu ESO:	4396909
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	26126
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1169 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	17 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	118 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kořistka**

**Kořistka**

Tel:

**734446660**

Email:

**kořistka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**