

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4396926 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

S potěšením Vám nabízíme ke koupi chatu v malebné zalesněné krajině levého břehu řeky Stěly u obce Dolní Hradiště na Plzeňsku.

Chata je umístěna v horní části svahového a teplého jižního svahu nad údolím řeky. Oblast je součástí Plaské pahorkatiny a sousedí s chráněným Přírodním parkem Rohatiny.

Zdáná chata stojí na pozemku o vel. cca 550 m² a má tři podlaží s celkovou podlahovou plochou přibližně 120 m² + cca 20 m² balkony. Všechna podlaží jsou propojena moderným schodištěm z masivu.

Spodní podlaží je zčásti suterén (zadní část je uvnitř svahu) a z předu je přístupem s vlastním vstupem z nižší části svahu. V přední části tohoto podlaží je chodba, koupelna s oknem, vanou, umyvadlem a bojlerem. Dále je zde samostatná splachovací toaleta a prostorná dílna. V dílně je zásuvka 400 V a vybavení jako například cirkulárka s příslušenstvím (hoblovka). V zadní části podlaží je spižárna, kde se díky zasažení ve svahu drží chlad i v teplých letních dnech.

Prostřední patro budovy má také svůj vlastní vchod z horní části svahu. Vstupuje se do chodby. Po pravé straně je pokoj pro hosty a vlevo kuchyně s oknem na sever. Najdete zde kamna, kterými se topí v chladných dnech, kuchyňskou linku s plynovým sporákem (na plynové bomby), troubou a mikrovlnkou.

Srdcem chaty je pak obývací pokoj s krbem a prosklenou jižní stěnou se vstupem na prostorný balkon s posezením. Balkon s nádhernými výhledy do okolní krajiny a na protější zalesněné svahy je orientovaný na jih a slyšíte z něj žurčení řeky Stěly.

Nejvyšší podkrovní patro nabízí tři ložnice: jedna orientovaná na jih se dvěma postelemi a s balkonem, druhá na sever s pohovkou a letištěm a třetí s jedním lůžkem. Pokoje mají samostatné i zabudované úložné prostory.

Na prostorné zahradě je venkovní posezení u krbu s udírnou, dvě nádrže na dešťovou vodu a klena. Parkovat můžete pohodlně přímo na pozemku, a to nad chatou před vstupem do prostředního patra nebo pod chatou, kam se vejdou další dva vozy. Z Plzně jste zde za 30 min., ze Zlína něco málo přes 1 hod.

Děm je součástí klidné chatové kolonie, kde je díky velkým rozestupům a vzrostlé zeleni zajištěno všestranné soukromí. Přímo blízcí sousedé jsou jen na jihu, na východ jsou relativně daleko, na sever je cesta a na západ už nikdo není a není možné tam dále stavět.

Stavba je připojena k elektřině, vytápí se kamny v kuchyni nebo krbem v obývacím. Voda je čerpána z 32 m hluboké dobře zásobené studny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpad je



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Reif

Tel:

+420 603453414

Email:

david@albionreality.cz

ALBION REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 221 620 221

Adresa:

Londýnská 730/59, 12000

Praha 2

Web:

www.albionreality.cz

ešen septikem.

Chatu je možné užívat hned. Doporučujeme však částečnou rekonstrukci, která by domu vdechla novou energii a přizpůsobila styl na míru vašemu vkusu. K aktuálním fotografiím jsme pro inspiraci přidali i vizualizaci příkladu, jak by chata mohla po takové úpravě vypadat.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396926 |
| Inzerát vydán: | 15.04.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 16.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 550 m ² |
| Balkón: | 20m ² |
| Lodžie: | 20m ² |
| Užitná plocha: | 120 m ² |
| Podlahová plocha: | 140 m ² |
| Plocha zahrady: | 494 m ² |
| Zastavěná plocha: | 56 m ² |