

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4396933 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 610 000 K**

Lokalita:

## Rakovník

Nabízíme k prodeji udržovanou chatu s dispozicí 4+1 s garáží a terasou v malebné chatové oblasti v obci Sýkovec, okres Rakovník. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 488 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>. Chata je situována na krásném místě s pěkným výhledem na řeku Berounku a protější skály, zároveň se objekt nachází mimo záplavovou zónu.

Technické parametry a dispozice

Jedná se o dřevěnou stavbu na zděné podezdívce. Objekt je rozdělen do tří podlaží:

Suterén: Prostorná garáž s dílnou/sklepem a úložným prostorem.

Přízemí: Veranda, chodba, koupelna (sprchový kout), umyvadlo, samostatná toaleta. Dále kuchyně, obývací pokoj a další pokoj osazený krbem, která svou kapacitou stačí na vytopení celé chaty v jarním a podzimním období.

Podkroví: Dva samostatné pokoje a šatna.

Inženýrské sítě a vybavení

Voda: Vlastní vrtaná studna 22m na pozemku.

Ohřev vody: Elektrický bojler o objemu 120 l.

Elektrika: 230 V.

Vaření: Sporák na plynovou bombu.

Vytápění: Lokální na tuhá paliva (krbová kamna).

Pozemek a dostupnost

K chatě vede obecní příjezdová cesta. Kromě garáže je k dispozici parkovací stání pro dvě auta přímo před objektem (garáží).

Zahrada nabízí dostatek soukromí pro rekreaci nebo rybářské zájmy.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi a rybáře díky bezprostřední blízkosti řeky Berounky (5 minut chůze na pláž, kde se dá příjemně koupat).

Volný čas: Pár minut od chaty se nachází Valentův mlýnský restaurací. Hrad Křivoklát je vzdálen přibližně 7 km, o výletní cíle zde není nouze.

Doprava: Vlaková stanice Zbečno je vzdálena 20 minut chůze. Autobusová zastávka v Sýkovce je cca 2 km od chaty.

Služby: V obci Sýkovec (2 km) se nachází prodejna potravin COOP.

Výborná dostupnost z Prahy (30 min z okraje Prahy 6, 35 km), z Kladna, Berouna a Rakovníka 20-25 km.

Těšíme se na viděnou na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Sklenářová**

Tel:

**+420 736780024**

Email:

**iveta.sklenarova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4396933
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	488 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastav ná plocha:	100 m2