

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4396961 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 390 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

V zastoupení majitelky Vám nabízím ke koupi zděnou chalupu v obci Struha ov, Praha východ.

Objekt je vhodný i k trvalému bydlení.

Součástí je parkáná, udržovaná zahrada o výměře 422 m<sup>2</sup> se skalkou spojenou s vodopádem, parkoviště pro auto a zahradní altán.

Přízemí: parkádní, obývací pokoj, pokoj (nyní pracovna), kuchyně, koupelna.

Patro: prostor vhodný na parkádní vestavbu.

Vybavení :

Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (sporák, digesto, trouba, myčka nádobí a lednička).

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a parkápní pračka.

Nová okna plastová - títíkomorová + žaluzie.

Skřípek vhodný na uskladnění potravin.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevě a elektrické parkápnímotopy. Ohřev vody - nový bojler (80l).

Na objektu probíhala parkápní rekonstrukce - rozvod elektřiny, osazení nových oken,.

Sít :

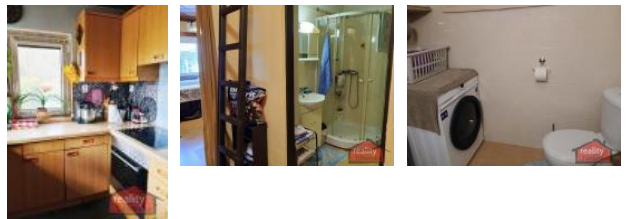
- vodovodní parkápní + studna (hloubka 4m) vhodná na zalévání zahrady
- tlaková kanalizace
- voda z okápní svedena do tratívodu.
- elektřina

Obec Struha ov najdete v okrese Praha-Východ. Od centra Prahy je Struha ov vzdálen zhruba 30 km, od centra parkápní an je vzdálen cca 10 km.

Ve Struha ov je prodejna potravin, prodejna železářství, prodejna elektro a své služby zde poskytují soukromé firmy v oblasti stavebních parkápníností (tesařství, truhlářství, instalatéřství a topeničství, elektroinstalatéřství, klempířství), opravny auto/moto a cykloservis. Obecní parkápní úřad, Mateřská škola Stonožka a Základní škola Struha ov. V obci také pracuje jednotka dobrovolných hasičů.

Struha ov je součástí pohádkového Ladova kraje. Parkápní ímo v obci jsou parkápní rybníky, které ovšem nejsou určeny ke koupání, ale jsou využívány rybáři. Struha ov je vyhledáván hlavně pro množství krásných lesů, které leží v jeho bezprostředním okolí, v blízkosti jsou nádherné jevanské lesy, jejichž součástí je Státní parkápní írodní rezervace Vodňanské bučiny.

260 m od chalupy je autobusová zastávka směr Stranice - vlak, nebo metro Opatov a Háje.



ID inzerátu ESO:	4396961
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Email:

**realitytaborska@email.cz**

**REALITY Tábořská**

Tel:

**+420 724299880**

Adresa:

**Mikanova, 10600 Praha 10**

Web:

**www.realitytaborska.cz**

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	476 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	422 m2
Zastav ná plocha:	54 m2