

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4397048 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:
Sokolov

Hledáte místo, kde vás nebude rušit okolí, nebo místo, kde s p átelem strávíte víkendy mimo ruch m sta, ale p itom jste za 10 minut v civilizaci?

Mám pro Vás stavbu rodinné rekreace na pozemku o vým ě 1 594 m2, zasazenou do krásné p írody, obklopenou pastvinami a lesy. Jedná se o polosamotu ve Studenci u Oloví s jedním sousedem a p íjezdem po polní cest ě – ideální pro ty, kte í hledají klid, prostor a soukromí.

Na nemovitosti již prob ěly zásadní investice – byla provedena vým ěna st ěchy za novou dvoupláš ovou plechovou krytinu v ětn opravy krov ě a osazení st ěšních oken. a nových svod ě. V kuchyni jsou p vodní funk ní kachlová kamna, další kamna v obytn ě části již vyžadují opravu. Celkov ě je stavba ur ěna k rekonstrukci, dosud byla využívána rekrea n ě bez zásadních úprav.

Sou asní majitel ě po ídili nemovitost jako investici s plánem na krátkodob ě pronájmy – a práv ě tady ten potenciál opravdu je. Dispozice i atmosféra tomu odpovídají. Velkým bonusem je d ěv ná stodola, která nabízí široké možnosti využití – nap íklad pro svatby, menší akce nebo soukrom ě pobyty.

Inženýrské sít ě : elekt ěrina zavedena, voda z kované studny, odpad ěšen septikem.

Ano, je tu práce a je to hodn ě práce, ale pokud hledáte místo, které má atmosféru, klid a skute ěný potenciál – tady ho najdete.

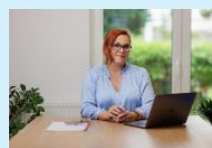
V okolí Studence lidé vyhledávají práv ě to, co tato nemovitost nabízí – p írodu, ticho a prostor k odpo ěnku i setkávání s p átelem.

Nemovitost Vám ráda osobn ě p edstavím. Mohu pro Vás také zajistit financování i spolupráci se šikovným projektantem pro p ípadnou rekonstrukci i další rozvoj.

ID inzerátu ESO:	4397048
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	2646
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1594 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastav ěná plocha:	150 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Štěpánka Sedláková Lepiová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**
Web:
www.rk-sedlacek.cz