

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4397113 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 999 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízíme k prodeji výjimečný rekreační objekt. Prostornou chalupu po kompletní rekonstrukci se zateplením. Chalupa stojí na pozemku se zahradou o velikosti 987 m a má užitnou plochu 216 m. Je připravena k okamžitému užívání, ale zároveň dává prostor pro další rozvoj i osobní potřeb.

Kapacita a dispozice:

Chalupa disponuje saunou s odpočívárnou, společenskou místností, 5 pokoji s celkovou kapacitou 15 lůžek, což je ideální pro ubytování větší skupiny hostů, 3 koupelnami a 3 kuchyněmi. U objektu se nachází rozlehlá zahrada s venkovním posezením a grilem. Kompletní zázemí pro relaxaci a odpočinek stranou od ruchu města.

Velkým bonusem je rozsáhlý podzemní prostor o ploše 290 m, který nabízí možnost vybudování dalších pokojů i apartmánů a výrazně tak navýšit ubytovací kapacitu chalupy.

Technické parametry a vybavení:

Objekt je úplně zrekonstruován a zateplen, se sedlovou plechovou střechou.

Vytápění je zajištěno tepelným výměníkem s radiátory a keramickými kameny.

Ohřev teplé vody zajišťuje tepelný výměník.

Zdrojem užitkové vody je vrtaná studna.

Okolí a turistické cíle:

Nemovitost se nachází v těsné blízkosti přírody a je ideálním výchozím bodem pro turisty. V okolí se nachází:

Slavtínská rozhledna a rozhledna Žaltman v Jeseníkách horách  
Lyžařský areál Radvanice a množství běžeckých tras

Adršpašsko-Teplické skály

Bunkry z opevnění 1930-1938 a další historické i přírodní atrakce

Ve větší vzdálenosti pak například Zoo Dvůr Králové nebo

Babičino údolí

Nemovitost je ideální pro investory, kteří chtějí objekt s okamžitým potenciálem zisku z krátkodobých pronájmů s možností dalšího rozšíření. Je vhodná i pro rodiny a skupiny, které ocení možnost klidného víkendového vyžití s přáteli a rodinou. Pro všechny, kdo hledají komfortní a moderní víkendovou chalupu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Naplánujeme její prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4397113
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	987 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	216 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 216 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 22 m<sup>2</sup>