

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4397208 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:

Hledáte únik z městského shonu, ale nechcete trávit čas v kolonách cestou na venkov? Nabízíme k prodeji chatu v oblíbené a klidné zahrádkářské kolonii v Praze 9 Hloubětín (Bažantníci), v docházkové vzdálenosti od metra Hloubětín.

Popis chaty a pozemku:

Konstrukce: Dřevěná chata na zděné podezdívce z konce 70.let. Je plně funkční, ale vhodná k renovaci. Střecha je azbestová. Dispozice: Zastavěná plocha činí 16 m. Chata je částečně podsklepená, sklípek přístupný z chaty je ideální pro uskladnění úrody nebo chlazení nápojů v létě.

Vlastnictví: Pozemek pod chatou i okolní prostorná zahrada o výměře 374 m² je v dlouhodobém nájmu od České republiky (Státní pozemkový úřad), ale připravuje se převod do vlastnictví, který by mohl proběhnout v blízké době.

Inženýrské sítě: Do chaty je zavedena elektřina, pitná voda je vyvedena přímo na pozemku u chaty. Vlastní hodiny pro odběr el. i vody.

Zázemí kolonie a bonusy:

Společná budova: K dispozici jsou sprchy a toalety, dále společenská místnost pro setkávání se sousedy nebo pořádání drobných akcí a také moštárna. Na zahradě je mnoho vzrostlých jabloní, vlastní moštárna přímo v areálu je výhodou.

Doprava a dostupnost:

Parkování: Vyhrazená parkoviště přímo před vstupem do kolonie ze tří stran. Pro vyložení těžkého nákladu, nákupu nebo materiálu lze zajet autem přímo k chatě.

Lokalita: Dobrá dostupnost MHD (metro Hloubětín 1 km), v blízkosti veškerá občanská vybavenost Hloubětína (Lidl 600m), a přesto příjemný klid v zeleni. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/chatka-v-zahradkarske-kolonii-v-hloubetine/>

ID inzerátu ESO:	4397208
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	19043
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	374 m ²
Užitná plocha:	16 m ²
Podlahová plocha:	16 m ²
Zastavěná plocha:	16 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Sklenářová

Tel:

+420 736780024

Email:

iveta.sklenarova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/