

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4397237 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

13 590 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji novostavbu architektonicky výjimečného rodinného domu v obci Pavlišov s nádherným výhledem, kousek nad Náchodem. Tato nemovitost v sobě spojuje precizní řemeslné zpracování, moderní design a nadčasový styl, doplněný o působivé výhledy do okolní krajiny. Rodinný dům jde rozdlit na dvě nebo až tři samostatné bytové jednotky které lze užívat jako společný vícegenerační dům nebo samostatně každou s vlastním vchodem.

Kolaudace první bytové jednotky 05/2026.

Hlavní přednosti domu:

Špičkové provedení: Architektonicky nápadná budova. Stavba z kvalitních materiálů s promyšlenou dispozicí do posledního detailu. Úžasná kuchyňská linka s deskou z přírodního kamene.

Okamžitě k nasthování: První bytová jednotka je ihned k dispozici v etně vybavení. Příměstská část domu (druhá bytová jednotka) nabízí prostor pro dokončení podle vlastního vkusu.

Vysoká variabilita: Objekt lze využívat jako reprezentativní rodinné sídlo, nebo jej využívat jako dvě eventuelně dokonce tři samostatné bytové jednotky, každá může mít samostatný vstup.

Inženýrské sítě: Dům je kompletně napojen na veškeré sítě.

Parkování: Na pozemku je vybetonovaná základová deska pro dvougaráž.

Pozemek a lokalita:

Zahrada: K domu náleží rovinatý pozemek tvorcového tvaru ideální poměr mezi prostorem pro relaxaci a nenáročnou údržbou.

Soukromí a dostupnost: Lokalita zaručuje klid a naprosté soukromí, přestože stáváte v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti města.

Investiční příležitost:

Aktuálně je dokončena první nejvyšší bytová jednotka s panoramatickým oknem v etně veškerého vybavení a nábytku o ploše 119 m². Jednotka je připravena ke kolaudaci (05/2026) a kompletně k nasthování. Dům nabízí unikátní možnost postupné realizace dalších bytových prostor přesně podle vašich potřeb. A už hledáte prostorný domov pro velkou rodinu, nebo kombinaci bydlení s investičním zájmem, tato nemovitost se vám přizpůsobí. Můžete rozšířit obytný prostor první bytové jednotky o další pokoje a zázemí v patře. A další přízemní prostory o ploše 75 m² vytvořit jako druhou bytovou jednotku se samostatným vchodem (ať eba nadále pronajímat nebo prodat). Nebo dokonce první bytovou jednotku v patře nerozšiřovat a tyto prostory využít jako třetí obytnou jednotku o ploše 52 m² se samostatným vchodem přes terasu o ploše 46 m². Variabilita je zde obrovská.

Přijďte se o jedinečnosti tohoto domu přesvědčit osobně. Rádi vás provedeme na prohlídce.

Alexandra a Marek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel:

+420 604131006

Email:

alexandra.osmitz@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1130 m2
Terasa:	46m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	240 m2