

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4397257 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

2 250 000 K

Lokalita:
Benešov

Ke koupi nabízím objekt pro rodinnou rekreaci na vlastním pozemku v bezprostřední blízkosti řeky Sázavy.

Jedná se o vybavenou chatu s ústředním kotelnicím (t.j. 8) v chatové osadě Mazourov.

Na pozemku se nachází vlastní vrtaná studna s pitnou vodou i jírná. Elektřina je samozřejmostí. Vytápění je řešeno kamny a objekt je i částečně podsklepen. V součinnosti jsou v chatě připravena 4 lůžka, kuchyň s jídelnou a elektrickým sporákem, veranda, samostatná toaleta a dokonce i sprcha.

Příjezd autem je možný po obecní zpevněné komunikaci, po níž zároveň vede:

- červená turistická trasa
- Východočeská svatojakubská cesta
- Cyrilometodějská stezka

Napojení na dálnici D1 je velmi dobré. EXIT 49 je vzdálen necelých 6 km.

Přestože můžete přímo z verandy pozorovat tok Sázavy, chatu lze bez problémů pojistit - neleží totiž v záplavovém území. Zkrátka ideální kombinace zejména pro rybáře a vodáky.

Součástí prodeje jsou kromě chaty i 2 pozemky s parcelními čísly 1099/8 a 1099/16 - graficky znázorněno ve fotogalerii. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 278 (katastrální území Tichonice). Na příslušném LV je rovněž vidět, že nemovitost není aktuálně zatížena žádnými omezeními - rád předložím písemnou prohlídku.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4397257
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20039
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	433 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²
Zastavěná plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Pavlíček

Tel:

+420 739215075

Email:

martin.pavlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/