

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4397308 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Chata k celoro nímu bydlení u Jizery, Kochánky  
Nabízím k prodeji chatu v obci Kochánky, která je vhodná nejen k rekreaci, ale i k celoro nímu bydlení. Klidná lokalita u eky Jizery, minimum soused a p íroda kolem.

Základní informace:

Velký pozemek celkem 1.540 m<sup>2</sup>. Chata je napojena na emekt inu, vodu z vlastní vrtané studny, odpad je ešený septikem. Oh ev vody je ešen elektrickým bojlerem a vytáp ní je zajišt no pomocí klimatizací (tepelným erpadlem). Interiér je po moderní rekonstrukci - obyvatelné p ízemí (3+kk) + další prostory v suterénu + garáže + samostatná stavba naproti chat pro posezení s p íteli.

Chata je udržovaná, celoro n obývaná a p ípravená k užívání, zároveň nabízí možnost úprav podle vlastních p edstav.

Toto místo je ideální pro ty, kte í hledají klid a zároveň se nebojí práce a budování vlastního bydlení.

Dojezd do Prahy ( erný Most) cca 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4397308
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20062
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1540 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	181 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1325 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	215 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Unger**

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**