

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4397370 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

17 448 060 Kč

Lokalita:
Louny

Exkluzivně nabízíme moderní patrový rodinný dům na klíč, který představuje kompletní řešení bydlení bez starostí – včetně pozemku, projektu i realizace, situovaný v rámci komorního rezidenčního projektu v obci Panenský Týnec.

Soubor pouhých šesti domů je navržen jako architektonicky sjednocený a nadčasový celek, který klade důraz na estetiku, soukromí a stabilní hodnotu investice.

Bydlení na velkorysých pozemcích od 900 m², které zaručují pohodlí a soukromí každého domu bez husté zástavby, v malebné krajině s bohatou historií, ikonickým nedokončeným chrámem, krásnými výhledy a v blízkosti vyhlášeného pivovaru v Zichovci, který je cílem milovníků gastronomie i turistiky.

Dispozice domu 5+KK:

Velkorysý obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu

?Pokoj pro hosty s vlastní koupelnou?

Tři ložnice v patře?

Centrální koupelna a samostatné WC

?Technické zázemí

Důraz je kladen na vzdušnost prostoru, dostatek přirozeného světla a plynulé propojení interiéru se zahradou.

Úpravy dispozic interiéru a vybavení dle vašich preferencí jsou možné

Nadstandardní provedení:

Tepelné čerpadlo VAILLANT s možností chlazení?

Podlahové vytápění (Rehau)?

Řízené větrání s rekuperací Zehnder?

Příprava na fotovoltaický systém?

Okna s trojskly v antracitovém provedení?

Masivní dřevěné schodiště

?Koupelny s walk-in sprchovými kouty?

Carport a samostatný sklad

Součástí je certifikace kvality stavby (VVUD) a důraz na energetickou úspornost i technologický standard.

Projekt Týnecké domky

Projekt je navržen s cílem vytvořit harmonické a vizuálně čisté prostředí bez architektonických kompromisů.?

Zajišťuje jednotný a nadčasový charakter lokality, chrání hodnotu vaší investice a eliminuje starosti s projektem i povolovacím procesem.

Výsledkem je řešení, které spojuje komfort, jistotu a dlouhodobou perspektivu.

Lokalita

Klidná, neprůjezdná část obce nabízí ideální podmínky pro rodinný život. ?K dispozici je škola, školka, lékař i obchod, stejně jako restaurace a komunitní zázemí.

V docházkové vzdálenosti se nachází příroda, rybník i dětské hřiště. Charakter místa podtrhuje ikonický nedostavěný chrám Panny Marie.

Díky napojení na D7 je zajištěn rychlý a komfortní dojezd do Prahy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Černý

Tel:

+420 725 996 774

Email:

**daniel.cerny@geniosystem.
cz**



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

v rámci 35 minut.

Shrnutí

Kompletní prémiové bydlení bez kompromisů – ideální volba pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

?Spojení moderní architektury, kvalitního provedení a klidné lokality s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397370
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0096
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	924 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	143 m2