

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4397371 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 521 880 K**

Lokalita:  
**Louny**

Exkluzivně nabízíme moderní bungalov na klíč, který představuje kompletní řešení bydlení bez starostí – včetně pozemku, projektu i realizace, situovaný v rámci komorního rezidenčního projektu v obci Panenský Týnec.

Soubor pouhých šesti domů je navržen jako architektonicky sjednocený a nadčasový celek, který klade důraz na estetiku, soukromí a stabilní hodnotu investice.

Bydlení na velkorysých pozemcích od 900 m<sup>2</sup>, které zaručí pohodlí a soukromí každého domu bez husté zástavby, v malebné krajině s bohatou historií, ikonickým nedokončeným chrámem, krásnými výhledy a v blízkosti vyhlášeného pivovaru v Zichovci, který je cílem milovníků gastronomie i turistiky.

Dispozice domu 4+KK:

Velkorysý obývací prostor s kuchyní a přímým vstupem na terasu  
Ložnice

2 detské pokoje

Koupelna a samostatné WC

Technické zázemí

Důraz je kladen na vzdušnost prostoru, dostatek přirozeného světla a plynulé propojení interiéru se zahradou.

Úpravy dispozic interiéru a vybavení dle vašich preferencí jsou možné

Nadstandardní provedení:

Topné těpadlo VAILLANT s možností chlazení?

Podlahové vytápění (Rehau)?

Chlazení v trání s rekuperací Zehnder?

Připraveno na fotovoltaický systém?

Okna s trojskly v antracitovém provedení?

Technické zázemí s walk-in sprchovými kouty?

Carport a samostatný sklad

Součástí je certifikace kvality stavby (VVUD) a důraz na energetickou úspornost i technologický standard.

Projekt Týnecké domky:

Projekt je navržen s cílem vytvořit harmonické a vizuálně jednotné prostředí bez architektonických kompromisů.

Zajišťuje jednotný a nadčasový charakter lokality, chrání hodnotu vaší investice a eliminuje starosti s projektem i povolovacím procesem.

Výsledkem je řešení, které spojuje komfort, jistotu a dlouhodobou perspektivu.

Lokalita:

Klidná, neprůjezdná část obce nabízí ideální podmínky pro rodinný život. K dispozici je škola, školka, lékárna i obchod, stejně jako restaurace a komunitní zázemí.

V docházkové vzdálenosti se nachází příroda, rybník i detské hřiště. Charakter místa podtrhuje ikonický nedokončený chrám Panny Marie.

Díky napojení na D7 je zajištěn rychlý a komfortní dojezd do Prahy v rámci 35 minut.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Daniel Cerný

Tel:

**+420 725 996 774**

Email:

**daniel.cerny@geniosystem.cz**



### Genio reality

Tel:

Adresa:

**715/36, 12000 Praha 2**

Web:

**Varšavská**

**Shrnutí:**

Kompletní prémiové bydlení bez kompromis – ideální volba pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici.

?Spojení moderní architektury, kvalitního provedení a klidné lokality s výbornou dostupností.

Pro více informací nebo rezervaci mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397371
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0097
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	901 m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2