K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4397510** Datum vydání: **27.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 199 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Hledáte nemovitost, která nabízí široké možnosti využití od podnikání až po kombinaci bydlení a komerce? Pak vás může zaujmout tento rodinný dům na adrese Heleny Malířové 881/8, Havířov Šumbark.

Jedná se o zděný, zateplený rodinný dům se dvěma samostatnými byty, který je díky své dispozici a velikosti ideální pro komerční využití (nutná rekolaudace). Například jako sídlo firmy, kanceláře, ubytování, ordinace či investiční objekt.

Dům má 2 nadzemní podlaží a neobytné podkroví, je celopodsklepený a nabízí celkovou užitnou plochu 214,15 m2. Každé podlaží tvoří samostatnou bytovou jednotku (cca 73 m2):

1. NP: 2 pokoje, kuchyně, koupelna
2. NP: 3 pokoje, kuchyně, koupelna
Suterén o velikosti 68,55 m2 nabízí dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování či další využití.

Nemovitost prošla v posledních letech částečnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové vnitřní omítky, podlahy, střešní krytina, zateplení i výplně otvorů (plastová okna s trojskly). Rekonstrukcí prošly také koupelny, což zvyšuje komfort i okamžitou využitelnost domu bez nutnosti dalších investic.

Vytápění je řešeno pomocí elektrických kotlů, ohřev vody zajišťují 2 elektrické bojlery. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, vodovod, kanalizaci i dešťovou kanalizaci.

Velkým benefitem je rovinatý oplocený pozemek o velikosti 1 813 m2, který nabízí dostatek prostoru například pro parkování, zázemí firmy nebo další úpravy dle vlastních představ. Pozemek není zatím upravený, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si ho přesně podle svých potřeb. Součástí je také hospodářská budova, která je však ve špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Lokalita a občanská vybavenost
Dům se nachází na okraji sídliště, v kombinaci panelové zástavby a přírody, což zajišťuje dobrou dostupnost služeb i klidnější prostředí. Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost Pežgovského lesa, ideálního pro procházky či relaxaci.

Přímo naproti domu se nachází Základní škola Marie Pujmanové, mateřská škola Mládí je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Výborná je i dopravní dostupnost, autobusová zastávka H. Malířové je vzdálena pouhé 2 minuty pěšky se spoji po celém Havířově i směrem na Ostravu. Vlakové nádraží je dostupné přibližně do 5 minut autem.

Pro každodenní nákupy jsou k dispozici potraviny COOP cca 2 minuty pěšky, obchod Billa do 10 minut chůze a další služby v










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel
Tel:
+420 603105316
Email:
jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

okolí.

Díky své dispozici, velikosti a pozemku nabízí dům velmi zajímavý investiční potenciál a široké možnosti využití dle potřeb nového majitele. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-havirov-sumbark/

ID inzerátu ESO:	4397510
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1813 m2
Užitná plocha:	147 m2
Podlahová plocha:	214 m2