

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4397510 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 995 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Hledáte nemovitost, která nabízí široké možnosti využití od podnikání až po kombinaci bydlení a komerce? Pak vás může zaujmout tento rodinný dům na adrese Heleny Malíkové 881/8, Havířov Šumbark.

Jedná se o zděný, zateplený rodinný dům se dvěma samostatnými byty, který je díky své dispozici a velikosti ideální pro komerční využití (nutná rekolaudace). Například jako sídlo firmy, kanceláře, ubytování, ordinace či investiční objekt.

Dům má 2 nadzemní podlaží a neobytné podkroví, je celopodsklepený a nabízí celkovou užitečnou plochu 214,15 m<sup>2</sup>. Každé podlaží tvoří samostatnou bytovou jednotku (cca 73 m<sup>2</sup>):

1. NP: 2 pokoje, kuchyně, koupelna

2. NP: 3 pokoje, kuchyně, koupelna

Suterén o velikosti 68,55 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování i další využití.

Nemovitost prošla v posledních letech úspěšnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové vnitřní omítky, podlahy, střešní krytina, zateplení i výplň otvorů (plastová okna s trojskly). Rekonstrukcí prošly také koupelny, což zvyšuje komfort i okamžitou využitelnost domu bez nutnosti dalších investic.

Vytápění je řešeno pomocí elektrických kotlů, ohřev vody zajišťují 2 elektrické bojler. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, vodovod, kanalizaci i dešťovou kanalizaci.

Velkým benefitem je rovinný oplocený pozemek o velikosti 1 813 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru například pro parkování, zázemí firmy nebo další úpravy dle vlastních předstáv. Pozemek není zatím upravený, což umožní novému majiteli například si ho upravit podle svých potřeb. Součástí je také hospodářská budova, která je však ve špatném technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Lokalita a občanská vybavenost

Dům se nachází na okraji sídliště, v kombinaci panelové zástavby a přírody, což zajišťuje dobrou dostupnost služeb i klidnější prostředí. Velkým benefitem je také bezprostřední blízkost Pežgovského lesa, ideálního pro procházky i relaxaci.

Přímo naproti domu se nachází Základní škola Marie Pujmanové, mateřská škola Mláď je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Výborná je i dopravní dostupnost, autobusová zastávka H. Malíkové je vzdálena pouhé 2 minuty pěšky se spojí po celém Havířovském směrem na Ostravu. Vlakové nádraží je dostupné přibližně do 5 minut autem.

Pro každodenní nákupy jsou k dispozici potraviny COOP cca 2 minuty pěšky, obchod Billa do 10 minut chůze a další služby v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Demel**

Tel:

**+420 603105316**

Email:

**jan.demel@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

okolí.

Díky své dispozici, velikosti a pozemku nabízí d m velmi zajímavý investiční potenciál a široké možnosti využití dle potřeb nového majitele.

ID inzerátu ESO:	4397510
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1813 m2
Užitná plocha:	147 m2
Podlahová plocha:	214 m2