

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4398722 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

2 797 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Trávíte rádi volný čas na chatě a zároveň byste na ní nechtěli dojíždět déle než hodinu cesty z Prahy? Nebo jste z Kutnohorska a sháníte dům buď k rekreaci nebo po určitých úpravách i k celoročnímu užívání?

Právě takovou chatu naleznete v obci Rataje nad Sázavou v klidné chatové oblasti poblíž meandru řeky Sázavy. Tato oblast je místními natolik oblíbená, že velké množství chat bylo rekonstruováno a jsou využívány k trvalému bydlení.

A to je přesně to pravé zázemí pro výlety do přírody a cykloturistiku.

Skvělé je, že ani nepotřebujete auto, vlakové nádraží je od chaty vzdáleno pár minut pěšky, a pokud do centra Prahy se dostanete s jedním přestupem za necelé dvě hodiny jízdy.

Chata má šikovnou dispozici danou obývacím pokojem se vstupem do zahrady a díky minimalistickému schodišti budete mít příjemný pocit z propojení s kuchyní a jídelnou. Nacházíme se v příjemném zázemí, zejména koupelna se sprchou a splachovací toaletou, dále pak komora.

V podkroví využijete tři samostatné vzájemně nepronikající ložnice, z nichž dvě mají přístup na společný balkon. Nad tímto místnostmi je navíc pochozí podkrovní výtah pro uskladnění v případě nepříjemných událostí.

Chata je po celé své ploše podsklepená, kdy jednu část můžete využít jako garáž a druhou část, jež rovněž disponuje technickými zázemím, vám poslouží jako klasický sklep či užitečný úložný prostor.

Celková plocha chaty na obou obytných podlažích bez podsklepení je přibližně 70 m².

Zahrada o výměře 346 m² je velká tak akorát, že si ji užije celá rodina a zároveň se na ní nenaděte.

Co se týká inženýrských sítí, tak do chaty je zavedena elektřina, vodu vám zajistí vlastní vrtaná studna a odpady jsou svedeny do jímky.

Přijďte se podívat a poznejte atmosféru místa na vlastní oči.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirek Rybín

Tel:

+420 777135566

Email:

mirek.rybin@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4398722
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	20109
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	394 m ²
Balkón:	4m ²

Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Plocha zahrady:	346 m ²
Zastav ná plocha:	48 m ²