

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4398729 Datum vydání: 16.05.2026

Cena za nemovitost:

9 273 000 K

Lokalita:

Pelh ímov

Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s komfortem moderního bydlení? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji pečlivě navrženou a kvalitně postavenou novostavbu rodinného domu v žádané lokalitě u Humpolce, přímo na dosah lesa.

Tento dům nevznikl náhodou – každý detail byl od počátku promyšlen s důrazem na funkčnost, úspornost i dlouhodobý komfort bydlení. Výsledkem je moderní, nízkoeenergetická stavba, která splňuje nároky současného rodinného života. Velkou výhodou je zároveň možnost dokončení interiéru podle vlastních předstáv, díky čemuž si můžete vytvořit domov přesně na míru svému stylu a potřebám.

Dispozice domu 5+kk s užitnou plochou 120 m² je rozložena do dvou podlaží. V přízemí vás přivítá světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ideální pro společné chvíle s rodinou, dále koupelna, pokoj a praktická technická místnost.

V patře se nachází tři samostatné ložnice, které nabídnou dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dům stojí na pozemku o velikosti 328 m² se zastavěnou plochou 72 m² a vlastním parkovacím stáním. Samozřejmě je moderně technologicky vybaven – tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a napojení na vodovodní síť. Odpad je aktuálně řešen jímkou s možností budoucího připojení na veřejnou kanalizaci. V současné době zároveň probíhají terénní úpravy okolí domu, které ještě více podtrhnou celkový komfort a vzhled pozemku.

Velkým benefitem je lokalita – klidné prostředí u lesa nabízí prostor pro relaxaci, procházky i rodinné aktivity, zároveň však zůstává výborná dostupnost do centra města i na dálnici D1.

Dokončení a kolaudace domu je plánována na 2. čtvrtletí roku 2026.

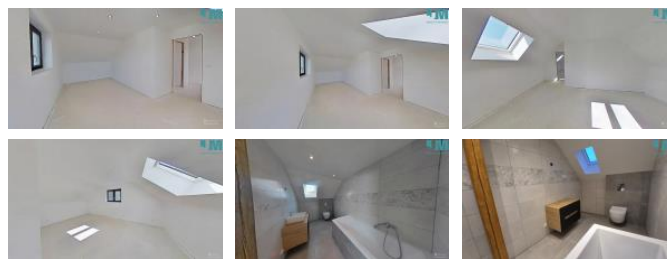
Samozřejmě naší realitní kancelář je fotogalerie a virtuální (3D) prohlídka bytu, pomocí které si můžete nemovitost prohlédnout nejdříve pohodlně z vašeho domova.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Ozvěte se, rádi vás domem osobně provedeme.

Zajistíme kompletní právní servis a rádi vám pomůžeme i s financováním.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkou.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají kvalitní, promyšlené bydlení v harmonii s přírodou – a chtějí si ho zároveň dotvořit přesně podle svých představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Tělo

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4398729
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	16.05.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	328 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	328 m2
Zastav ná plocha:	72 m2