

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4399055 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Litomice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí ke koupi stylovou chatu k celoročnímu užívání se zahradou, pergolou a garáží, která se nachází v obci Velemín, v nádherné části obce Oparno.

Oparenské údolí se nachází pod vrchem Lovoš, tedy v samém srdci českého středohoří, což je nádherná přírodní oblast. Od Velemína je vzdálené 3 km, od Lovosic poté 5,9 km a ve vzdálenosti 23 km najdeme také krajské město Ústí nad Labem. Jedná se o skutečně velice dobrou dopravně dostupnou lokalitu, kdy blízky je i nájezd na dálnici D8 -> směr Praha/Drážďany. Například cesta autem do centra Prahy Vám zabere pouze 42 minut (66 km) a do Oparna také zajíždí pravidelné spoje mezi městskými autobusové dopravy DÚK.

Jak je již zmíněno, Oparno leží v krásné přírodě, která je bohatá na turistické i výletní cíle -> vrch Lovoš, bernodolský mlýn, zícenina hradu Oparno, vrch Borek, zícenina hradu Košálův, vrch Milešovka i Kletná a mnoho další. Tady zkrátka můžete žít v souladu s přírodou, ale přitom s vymoženostmi města v těsném dosahu. K dispozici jsou i vyznačené cyklostezky i další stezky pro příšší turisty. Pokud bude tato chata Vaším útočištěm i na víkendy a prázdniny, prakticky každý víkend budete mít možnost podniknout nový výlet.

Základní občanská vybavenost je k dispozici v obci Velemín -> obecní úřad, lékárna, prodejna potravin, pošta, základní mateřská škola a sportoviště. Další občanská vybavenost je situována v okolních, již zmíněných městech.

Samotná chata je umístěna na okraji místní zástavby, tedy v klidném prostředí, mimo hlavní turistický ruch. Její stavební technický stav je velice dobrý, jelikož v průběhu let byla velice pečlivě udržována a před prodejem došlo také k několika údržbovým pracím. K nemovitosti vede místní asfaltová komunikace, která disponuje osvětlením.

Chata, která je předmětem tohoto prodeje je dispozice 3+1 a podlahové plochy 72 m². Náleží k ní terasa o výměře 12 m², se vstupem z obývacího pokoje, která nabízí nádherný výhledem do okolí, zejména tedy na vrch Lovoš. V letních měsících lze na terase posídat i obědvat, ve večer posedět s přáteli a ráno na zemi bude i pro Vaše domácí mazlíčky i zde můžete mít přikrývací a odpočinkové zázemí. Chata se skládá ze dvou obytných podlaží a sklepního prostoru, resp. ze sníženého přízemí. Vstup do chaty tvoří chodba s přístupy do všech místností, které se v přízemí nachází -> obývací pokoj, kuchyně a koupelna. Kuchyně disponuje standardním vybavením a koupelna je vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a společnou toaletou. Ve druhém patře jsou poté k dispozici dva pokoje, které jsou určeny pro spávací účely a disponují celkovou kapacitou čtyř lůžek -> pro rodinu naprosto ideální.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litomice

Web:

www.bonoreality.cz

Vytápění chaty je zajištěno křbovými kamny, které jsou dominantou obývacího pokoje. Nemovitost je napojena na rozvod elektrické energie -> 230 i 380V a ve stejný řád pitné vody. Tento zdroj je celoroční a nemovitost tedy lze užívat i v zimním období.

Kanalizace je řešena jímkou a ohřev teplé vody poté zajišťuje elektrický bojler.

Součástí objektu je také sklepní prostor, který se sestává z dílny, menší garáže a jedné místnosti, která doposud neměla v tšší využití. V budoucnu by se mohlo jednat o letní kuchyni, jakousi klubovnu i mnohé jiné.

K chatě náleží již zmíněná a plně oplocená zahrada o rozloze 351 m². Najdeme zde několik ovocných stromů, ale i okrasné květiny a samozřejmě pergolu, který je zánovní, tedy ve velice dobrém stavu a naprosto ideální pro letní posezení, grilování, uzení, ale i práci na čerstvém vzduchu apod.

Předmětná nemovitost je vhodná i jako investice, pokud se zajímáte o možnost krátkodobého ubytování, například formou Airbnb. Výhodou prodáváného objektu jsou nízké provozní náklady.

Pro více informací volejte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě zájmu rádi zajistíme. Budu se těšit na setkání s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4399055
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	1301
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	399 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	48 m ²
Plocha zahrady:	351 m ²
Zastavěná plocha:	48 m ²