

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4399399 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Labem

V naší nabídce naleznete k prodeji rozestavěný rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Stradov, v dojezdové vzdálenosti od města Teplice. Dispozičně je nemovitost řešena jako 4+kk, zastavěná plocha domu je 184 m<sup>2</sup>, podlahová plocha činí 210 m<sup>2</sup> a plocha garáže je 50 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku činí 1984 m<sup>2</sup>. Dům není zkolaudován a proto ani není zanesen v mapách katastru nemovitostí. Nyní je zde parcela uváděna pouze jako orná půda.

Nemovitost naleznete na okraji obce v klidné lokalitě, za domem je již les a přilehlé louky. Pozemek je momentálně částečně oplocený gabionovým plotem svýplní šedého kamene. Pozemek domu je připraven pro realizaci odpadkové a okrasné zahrady, anebo také pro sportovní využití celé rodiny. Nabízí se zde dostavba oplocení, výstavba venkovního bazénu, případně také částečná tvorba vlastní hospodářské zahrádky.

Samotný dům má velkou garáž s elektrickými vraty pro 2 osobní vozy, ale i pro jiné vybavení. Vstupem do domu se přes centrální chodbu dostanete do velkého obývacího pokoje s prostorem pro výstavbu kuchyně, dále do koupelnového prostoru (momentálně nedokončeného) a také do separátního pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj, pokoj pro hosty či jako pracovna. Z obývacího pokoje je dále vstup francouzskými okny na venkovní terasu. Z obývacího pokoje vedou schody do horního patra.

V horním patře nemovitosti najdete druhý koupelný prostor a 2 separátní pokoje, které mají vstup na druhou, horní terasu. Jeden z pokojů je vhodný pro děti, druhý pokoj může sloužit jako velká ložnice s vlastní šatnou. V objektu naleznete všechny potřebné inženýrské sítě, tedy vodu, elektřinu a plyn. Dům je vytápěn ústředním tepelným zdrojem a v celém objektu je zavedené moderní podlahové topení.

Dům je ve finální fázi svého dokončení. Pro dlouhodobé bydlení stačí dodělat podlahy, kuchyňskou linku, obložky dveří a koupelnové příslušenství. V pozdější fázi bude nutné realizovat také fasádu nemovitosti. Koupelny jsou částečně obloženy velkoformátovými obklady, v nichž některých částech domu je již položena podlahová dlažba. U oken jsou zavedeny přípravy na předokenní žaluzie.

Dům je vystavený z kvalitních cihel značky Porotherm, interiér domu je vymalovaný. Díky nedokončeným pracím lze bez problému do interiéru domu zasáhnout a případně si vnitřní řešení objektu upravit vlastními potřebami a požadavky. Rodinný dům je vhodný pro rodinu s dětmi, která ocení klidné místo k rodinnému využití se skvělou lokalitou v klidném prostředí. Veškerou dokumentaci k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání. Prohlídky domu jsou možné kdykoliv po dohodě s makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská**

**102/23, 412 01 Litoměřice**

**M sto**

Web:

**www.dobrerealitka.cz**

ID inzerátu ESO:	4399399
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	481

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1984 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	1984 m2
Plocha zahrady:	1800 m2
Zastav ná plocha:	184 m2