

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4399903 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tuto útulnou venkovskou chalupu / rodinný dům 3+1 se zahradou, garáží a dílnou, která se nachází v klidné obci Stradov, pouhé 3 minuty od města Kaplice. Tato nemovitost nabízí příjemné spojení venkovského klidu, soukromí a velmi dobré dostupnosti do města, což z ní činí ideální místo jak pro rekreaci, tak i pro celoroční bydlení.

Místo působí velmi přirozeně a klidně v blízkosti domu protéká potok a okolní příroda dodává celému prostoru příjemnou atmosféru. Součástí pozemku o výměře 621 m² je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek, pěstování i rodinné aktivity. Nachází se zde také podzemní zděný sklípek, ideální pro uskladnění potravin nebo sezónních plodin.

Dům nabízí užitnou plochu cca 93 m² a dispozičně je řešen jako 3+1. Přes vstupní verandu se dostanete do kuchyně, která navazuje na obývací pokoj s krbem napojenými na radiátory. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem a WC a samostatný pokoj se šatnou nebo úložným prostorem. V patře je prostorná místnost o velikosti 31 m², kterou lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo kombinovaný obytný prostor. Z této místnosti je přímý vstup na slunnou střešní terasu o výměře 9 m². Součástí patra je také samostatné WC.

Velkou výhodou nemovitosti je samostatná garáž s dílnou o celkové ploše 37,5 m², která poskytuje dostatek prostoru pro kutily, skladování nebo realizaci menších projektů. Součástí je i hospodářské zázemí a půda, která nabízí další potenciál například pro rozšíření obytné části.

Nemovitost je v udržovaném, avšak původnějším stavu, což dává novému majiteli skvělou příležitost upravit si dům dle vlastních představ. Stavba je smíšeného zdiva, má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Střecha je pokryta eternitem, krov je v dobrém stavu. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a pro zalévání je k dispozici vlastní studna, odpad je sveden do septiku a elektřina je převážně v původním stavu.

Lokalita Stradov nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou. V obci se nachází dětské hřiště a konají se zde různé komunitní akce. Okolí je ideální pro procházky, cyklovýlety či houbaření. Velkou výhodou je blízkost města Kaplice, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost. V budoucnu navíc dostupnost výrazně zlepší budovaná dálnice D3, která je však dostatečně vzdálená, aby nenarušovala klid lokality.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních omezení a připravena k okamžitému převodu na nového majitele.

Pokud vás tato nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací nebo si domluvili prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



BARTL group - Anika Bártlová

Tel:

+420 602404571

Email:

asistentka@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Ráda vám zašlu kompletní prezentaci včetně technických detailů.

Mějte se hezky a těším se na slyšenou i osobní setkání,
Anika Bártlová, Bartlgroup K této nemovitosti máte připravené
podrobné informace na: <https://www.bartlgroup.cz/chatastradov>

ID inzerátu ESO:	4399903
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	621 m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	93 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	441 m2
Zastavěná plocha:	180 m2