

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4400634 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 840 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji dům s dlouholetou historií a příjemnou atmosférou, který v současné době slouží jako zavedený penzion se stálou klientelou. Zároveň se však jedná o plnohodnotný rodinný dům, jehož dispozice umožní pohodlné bydlení i další využití podle předstáv nového majitele. Dům se nachází na velmi hezkém místě v Horní Blatné, jen pár minut chůze od centra obce, přesto v klidné části na okraji zástavby. Z domu i zahrady se otevírá krásný výhled na louky a lesy, který dotváří pocit soukromí a klidu.

O domě: Plně vybavený samostatně stojící dům má dvě nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepený. Celkově nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro ubytování hostů. Užžitná plocha obytných místností činí 213 m<sup>2</sup>, celková užžitná plocha domu je 310 m<sup>2</sup>. V domě je pět samostatných obytných jednotek, každá s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem. Podkroví tvoří příjemné společné zázemí, nachází se zde prostorná společenská místnost, kuchyňka, sklad, WC a dva menší pokoje s umývadlem.

Technický stav a vybavení: Dům prošel v letech 2004 - 2006 kompletní rekonstrukcí, při které byla zateplena fasáda i podkroví, vyměněny rozvody elektřiny a vody, okna, dveře a část podlah. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, ohřev vody je řešen bojlerem doplněným solárními panely. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. PENB ukazatel je D.

Zahrada a vedlejší stavby: K domu náleží pozemek o celkové výměře 794 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru k odpočinku i setkávání. Na zahradě je místo pro posezení a grilování, hřiště na pétanque a vrtaná studna s povolením k odběru vody. Součástí prodeje je také zděná kůlna a garáž o ploše cca 70 m<sup>2</sup>, obě stavby mají novou střešní krytinu z roku 2021. Místo, které si zamilujete v Horní Blatné je klidné horské město s příjemnou atmosférou a základní občanskou vybaveností. Od roku 2019 je součástí světového dědictví UNESCO. Milovníci pohybu ocení běžecké tratě hned u domu, lyžařské areály v okolí, turistické a cyklistické trasy i krásnou přírodu Krušných hor.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zlata Stašková**

Tel:

**+420 602157090**

Email:

**skgroupreality@seznam.cz**

**SK Group**

Tel:

**602157090**

Adresa:

**Slovanská 39, 360 18**

**Karlovy Vary - Tašovice**

Web:

**<https://skgroupreality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4400634
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	794 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	213 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	310 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	600 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>