

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4400691 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 150 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Novostavba moderního domu postaveného v bloku 3B – Slavkov u Brna, Topolová

Nabízíme k prodeji prémiovou novostavbu rodinného domu (označení 3B) na konci slepé ulice Topolová ve Slavkovu u Brna. Tento samostatně stojící dům představuje ideální kombinaci klidného a bezpečného bydlení, moderních technologií a výborné dostupnosti do Brna

Dům 3B je součástí promyšleného projektu výstavby rodinných domů, který klade důraz na soukromí, přátelský užitkový prostor bez vysokých plotů a špičkové energetické standardy.

Základní parametry domu 3B:

Pozemek: 284 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 98,55 m<sup>2</sup>

Parkování: 2 krytá parkovací stání před domem

Dispozice 4+kk navržena pro reálný život:

Přízemí (1. NP): Velkorysá zádvež, praktický sklad přístupný i zvenčí (ideální pro kola), technická místnost a samostatné WC. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj (více než polovina plochy přízemí) propojený s kuchyní a ostrůvkem. Z obývacího se vstupuje přímo na severně orientovanou terasu a zahradu s výhledem do zeleně.

Patro (2. NP): Klidová zóna. Dva samostatné detské pokoje a hlavní ložnice se soukromou přechodí šatnou a místem navrženým pro kosmetický stolek u okna. Na patře se nachází velkorysá koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem (Walk-in).

Prémiové vybavení a standardy v ceně:

Vysoce úsporná stavba (PENB třídy B) ze zdiva HELUZ (300 mm) se zateplením EPS (200 mm).

Plastová okna VEKA s izolujícím trojsklem

Kvalitní lepené vinylové podlahy, moderní sanita a baterie GROHE

Vnitřní dveře s obložkovou zárubní v několika odstínech

Plynový kondenzační kotel a teplovodní podlahové vytápění v celém domě.

Klimatizace GREE Clivia 4+1 (v každém pokoji)

Podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu (9 m<sup>3</sup>) pro úsporné zalévání zahrady.

Hliníkový carport pro dvě vozidla od značky ALUX

Oplocení a hrubá modelace terénu zahrady

Volitelně lze doobjednat: Předokenní žaluzie, fotovoltaickou elektrárnu, kuchyňskou linku, nábytek na míru.

Lokalita: Dům se nachází v nové klidné rezidenční čtvrti s výhledem na okolní přírodu. Slavkov u Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, koupaliště i golfové hřiště). Vlakové i autobusové nádraží zajišťují bezproblémové spojení do okolí.

Výstavba bude zahájena v 2Q 2026.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Pokud hledáte moderní domov bez kompromis , neváhejte nás oslovit. Rádi vám d m 3B a celý projekt p edstavíme detailn ji!

ID inzerátu ESO:	4400691
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	284 m2
Užitná plocha:	98 m2
Zastav ná plocha:	69 m2